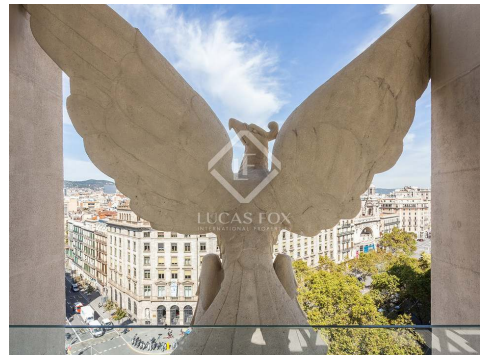
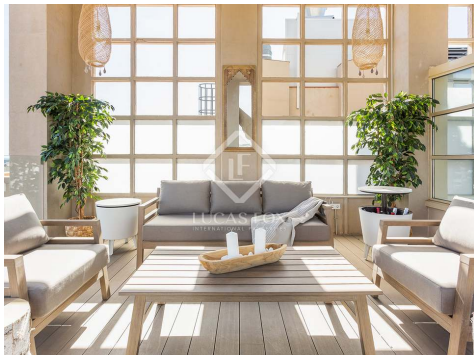


€1,495,000 Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**      **3**      **125m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,495,000 Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**125m<sup>2</sup>** Construits  
**62m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Incroyable penthouse en triplex situé dans un nouveau développement d'appartements exclusifs, à vendre dans un immeuble emblématique de la rue Gran Via, avec vue sur le prestigieux Paseo de Gracia.**

Penthouse en triplex impressionnant situé dans un nouveau bâtiment en développement de 8 étages, dans un impressionnant bâtiment historique situé au coin de la Gran Via de Corts Catalanes et de la rue Balmes, dans l'Eixample Izquierdo de Barcelona.

Cette maison a une superficie construite de 127 m<sup>2</sup> répartis sur 3 étages. L'étage d'accès comprend une cuisine, un salon, des toilettes invités et une chambre avec salle de bain privée. Le salon donne accès à une magnifique terrasse d'angle donnant sur la rue Balmes et la Gran Via. Le deuxième étage a 2 chambres à coucher et une salle de bain complète. L'étage supérieur dispose d'une magnifique terrasse avec une balustrade en verre, présidée par la sculpture de phénix qui caractérise ce bâtiment.

Entièrement rénové avec des intérieurs simples et neutres et des finitions de la plus haute qualité, ce penthouse a été conçu avec élégance et comprend la cuisine et des salles de bains entièrement équipées.

Il convient de noter qu'au sous-sol du bâtiment se trouve un espace communautaire exclusif avec salle de sport, spa et piscine, l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée de travail.

Excellente opportunité d'investissement avec un rendement pouvant atteindre 5,14%.

### Faits saillants

- Une vue incroyable sur les montagnes, la mer, l'université et le Paseo de Gràcia
- Finitions de haute qualité avec la cuisine Bulthaup et les appareils Gaggenau / Neff
- Spa et gymnase dans l'immeuble
- Assurance construction pour 10 ans
- Promotion de nouveaux travaux avec garantie bancaire
- Haute rentabilité

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn7218](https://lucasfox.fr/go/bcn7218)

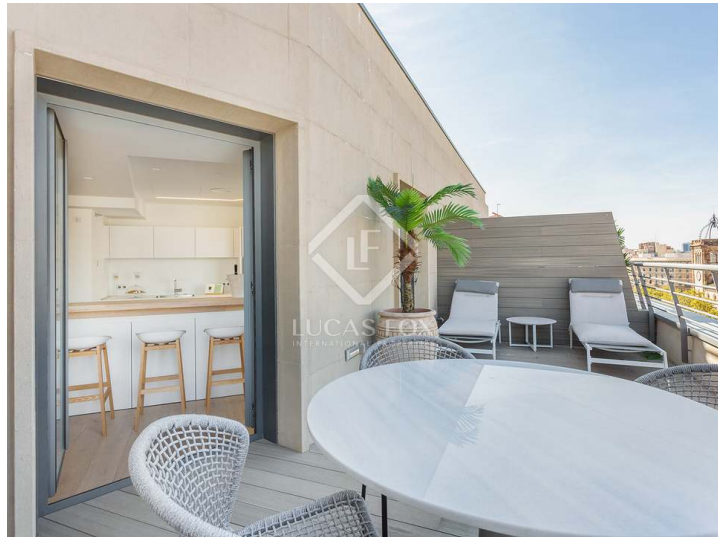
Vistas al mar, Vue sur la montagne,  
Piscine couverte, Terrasse, Spa,  
Salle de fitness, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet,  
Alarme, Armoires encastrées, Balcon,  
Chauffage, Climatisation, Double vitrage,  
Dressing, Exterior, Interior,  
Nouvellement construit,  
Près des transports publics, Rénové,  
Sécurité, Système domotique, Vues

€1,495,000 Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**            **3**            **125m<sup>2</sup>**    **62m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne