

Prix à consulter Penthouse - Vendu

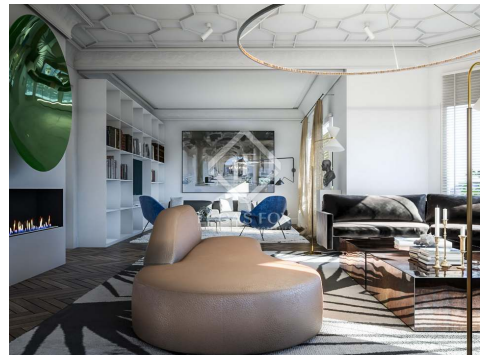
## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 365m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

Prix à consulter Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 365m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**4**                    **5**                    **312m<sup>2</sup>**    **365m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse exclusif à vendre dans une nouvelle construction à Avinguda Diagonal avec vue à 360°.

Ce magnifique penthouse de 312 m<sup>2</sup> couronne un nouveau bâtiment situé au numéro 331 de l'Avinguda Diagonal, occupant tout l'étage du bâtiment. La ferme dispose d'un service de conciergerie, d'un ascenseur, d'un parking et d'une élégante terrasse commune avec espace aquatique.

Avec une terrasse arrière et frontale à l'étage inférieur, qui totalise 90 m<sup>2</sup>, et une terrasse privée sur le toit de 140 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie de grands espaces extérieurs parfaits pour bronzer, dîner en plein air et profiter vues de la ville entière.

En entrant dans le grenier, nous trouvons une vaste salle très spéciale avec des plafonds voûtés et des décorations. La zone jour comprend un salon de 56 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine indépendante, un coin buanderie, des toilettes invités et la chambre de service avec salle de bains. Cette zone est orientée au sud, avec une terrasse qui donne sur la cour.

La zone nuit comprend 2 chambres doubles intérieures avec salle de bain privée et une superbe chambre principale de 33 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain complète avec douche et baignoire. Il a également accès à une grande terrasse surplombant la Sagrada Familia.

Il y a aussi un deuxième salon avec des escaliers menant à une tour avec accès direct à la terrasse privée de 140 m<sup>2</sup> offrant une vue spectaculaire sur Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn7275](https://lucasfox.fr/go/bcn7275)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parquet, Sol en marbre, Parking, Terrasse commune, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Nouvellement construit, Près des transports publics, Rénové, Service lift, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

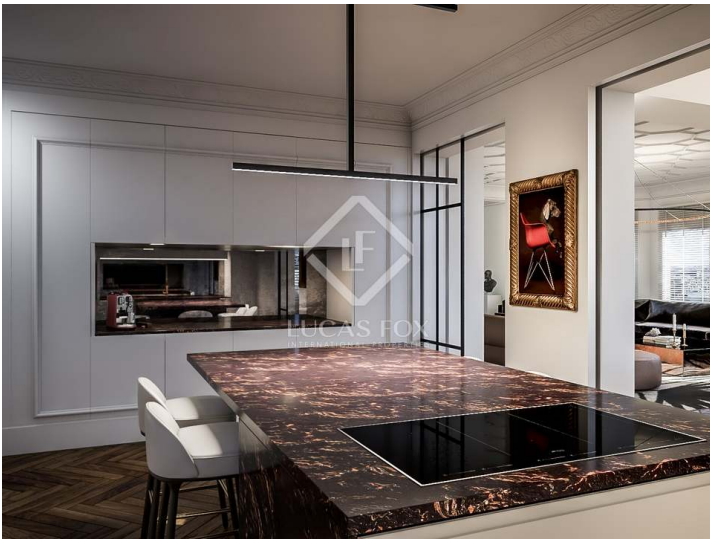
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

Prix à consulter Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 365m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**4**                    **5**                    **312m<sup>2</sup>**    **365m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne