

790 000 € Penthouse - À vendre

## penthouse avec 5 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

790 000 € Penthouse - À vendre

## penthouse avec 5 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

5 2 180m<sup>2</sup> 27m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse en duplex avec une grande terrasse et 2 places de parking en option, à vendre à Gràcia, Barcelone.

Penthouse en duplex avec une grande terrasse situé dans un bel immeuble en brique de 1979, avec service de conciergerie et ascenseur avec accès au parking. Il est situé à Gràcia, très proche du centre de Vila de Gràcia, avec une grande variété de boutiques, bars et restaurants. Si le futur propriétaire le souhaite, il pourrait acheter deux places de parking dans le même immeuble.

La propriété est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend une chambre double avec une salle de bain privée, un salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse de 27 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, l'Hôtel des Arts et la place Lesseps, une cuisine fonctionnelle et un salon de lecture avec un escalier menant à l'étage supérieur.

L'étage supérieur offre trois chambres doubles (dont une mansardée), une chambre simple utilisée comme salle de repassage et une salle de bain complète. Il dispose également d'un espace commun supplémentaire au centre de l'étage, idéal comme aire de jeux.

La maison est présentée en bon état, bien qu'elle nécessite une réforme, ce qui permettrait d'optimiser l'espace et la lumière.

Avec un total de cinq chambres, c'est une maison idéale pour une famille à la recherche d'une maison à Gràcia. Il est également très bien relié à certaines des meilleures écoles internationales de la ville.

Bien que le grenier ait des dimensions de 180 m<sup>2</sup>, le deuxième étage n'est pas inscrit dans la simple note.



[lucasfox.fr/go/bcn7277](https://lucasfox.fr/go/bcn7277)

Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

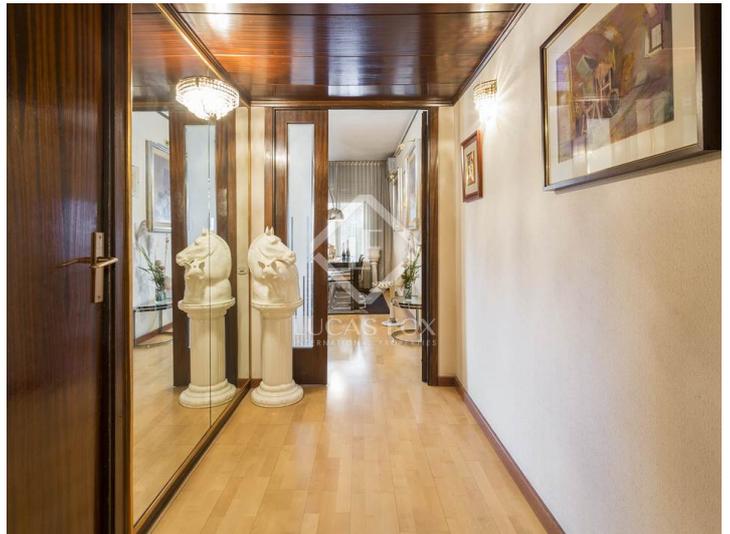
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

790 000 € Penthouse - À vendre

## penthouse avec 5 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne