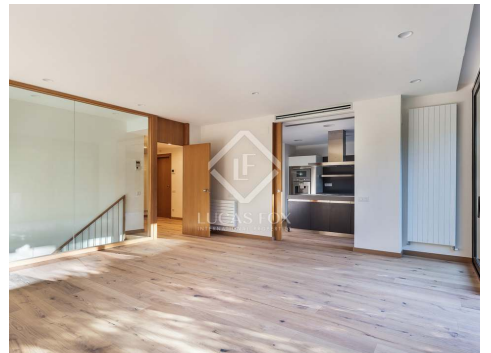


2 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 102m² terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

3 **3** **213m²** **102m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

2 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 102m² terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

3 **3** **213m²** **102m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

DESCRIPTION

Duplex de luxe récemment rénové à vendre dans le quartier convoité de Pedralbes à Barcelone, près de l'avenue Pearson. Avec 2 places de parking.

Ce fabuleux duplex situé à Pedralbes a été entièrement rénové en octobre 2017 avec les meilleurs matériaux de qualité. Il est présenté flambant neuf, dans un bâtiment de 4 étages avec 2 propriétés et 2 étages en sous-sol pour des places de parking et des salles de stockage.

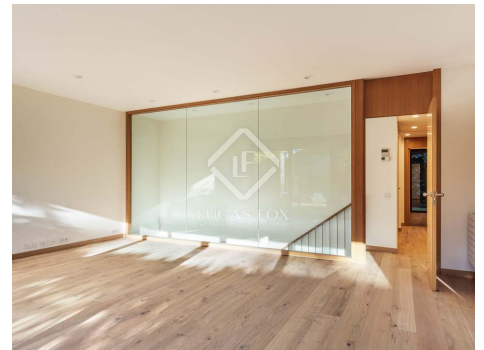
Cette élégante propriété de luxe propose un grand salon vitré qui donne sur un jardin ensoleillé de 102 m² qui, à son tour, donne sur la zone commune et la piscine. Le salon communique avec une fantastique cuisine entièrement équipée avec des appareils Gaggenau.

La zone nuit située au rez-de-chaussée comprend 2 chambres doubles, l'une avec salle de bains privative et dressing et l'autre avec salle de bains privative, les deux donnant accès à un magnifique jardin.

Au rez-de-chaussée, il y a une immense salle polyvalente qui peut être utilisée comme salle de télévision, salle de jeux ou chambre d'amis et une autre chambre avec salle de bain privée. La propriété dispose également d'une buanderie pratique.

Le duplex comprend 2 vastes places de parking, une salle de stockage et le bâtiment offre un service de conciergerie.

Son emplacement est inégalé, avec les meilleures maisons, restaurants, écoles internationales et clubs tels que le Real Club de Ténis de Barcelone et le Polo Club. La région offre un accès facile au centre-ville et à l'aéroport en bus, train et métro.



lucasfox.fr/go/bcn7721

Jardin, Piscine, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parquet, Parking,
Terrasse commune, Alarme,
Animaux domestiques permis, Chauffage,
Climatisation, Cuisine équipée, Débarras,
Double vitrage, Dressing, Exterior,
Près des écoles internationales,
Près des transports publics, Rénové,
Salle de jeux, Sécurité, Service entrance,
Service lift, Système domotique,
Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

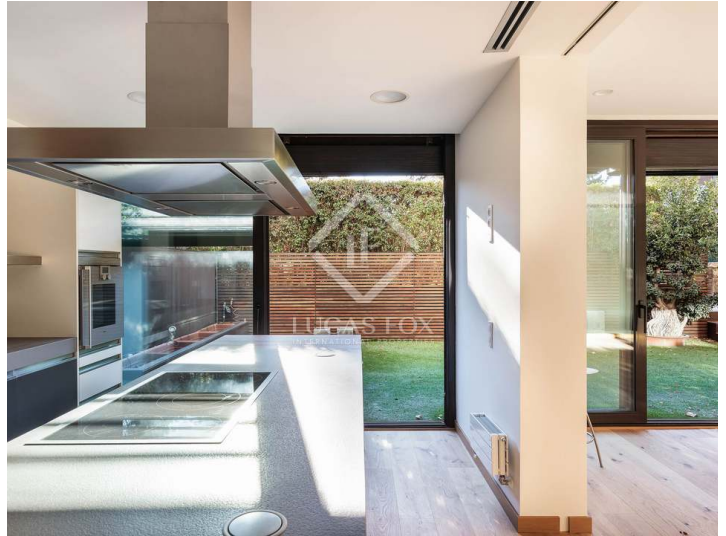
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

2 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 102m² terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

3 **3** **213m²** **102m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne