LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

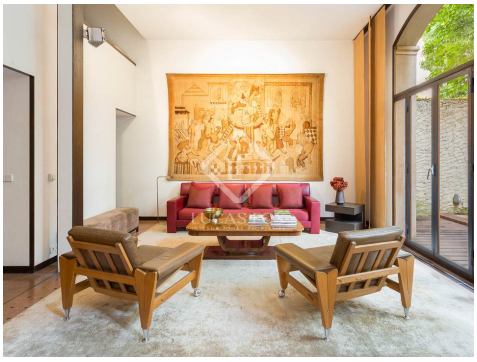
REF. BCN7763

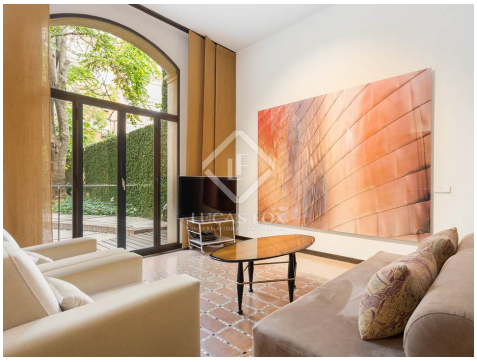
3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 150m² de jardin a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	6	640m²	122m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

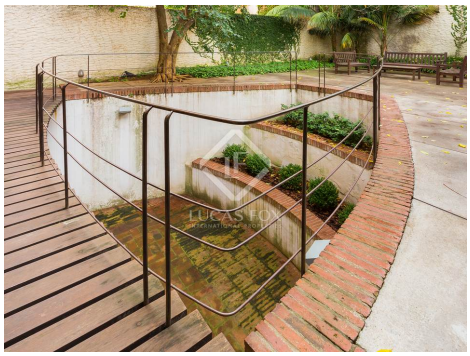
3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 150m² de jardin a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	6	640m²	122m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/bcn7763

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

Propriété unique située dans un immeuble du 19ème siècle, à vendre à Sarrià - Sant Gervasi.

Maison exceptionnelle de la fin du XIXe siècle située dans un passage piéton, située dans le quartier de Sarrià - Sant Gervasi, dans la zone supérieure de Barcelone. Une maison unique qui a été entièrement restaurée entre 1988 et 1977 par Tobia Scarpa, le fils d'un célèbre architecte italien, Carlo Scarpa. Entre 2003 et 2006 subit une autre réforme dans laquelle un ascenseur est placé. Les deux façades sont de l'époque et n'ont été restaurées qu'à l'occasion de l'intervention de Tobia Scarpa dans la maison.

La propriété est répartie sur 7 étages, 4 mesures 131 m², 2 étages intermédiaires avec des dimensions de 15 m² et une terrasse sur le toit avec piscine. Un grand hall nous accueille et au même étage il y a une salle de bain et un salon avec accès au jardin. Le sous-sol abrite une cuisine spacieuse avec coin repas, en plus des chambres et de la salle de bain pour le service, il donne également accès à un petit jardin semi-circulaire.

Les mezzanines sont composées de plusieurs pièces pouvant servir de chambres et de bureau, toutes sont extérieures avec vue sur le calme passage du jardin. Les chambres ont des dimensions différentes, toutes ont de hauts plafonds et certaines fenêtres.

En plus de la piscine sur le toit, il y a 2 jardins, dont l'un donne sur le passage calme et l'autre sur l'arrière de la maison, entourant une agréable cour.

Cette maison se distingue par son caractère historique, en dehors de ses beaux espaces intérieurs, qui offrent la possibilité de l'utiliser au besoin. Une propriété spectaculaire pour tous ceux qui veulent vivre dans une maison unique située dans un quartier exclusif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

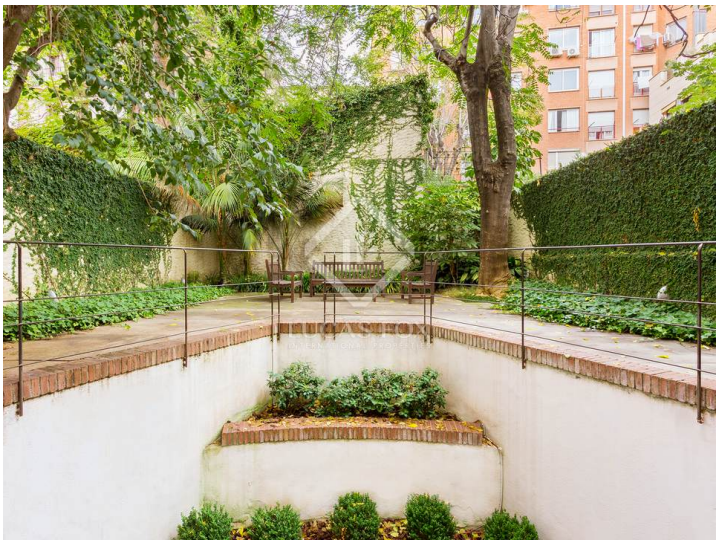
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

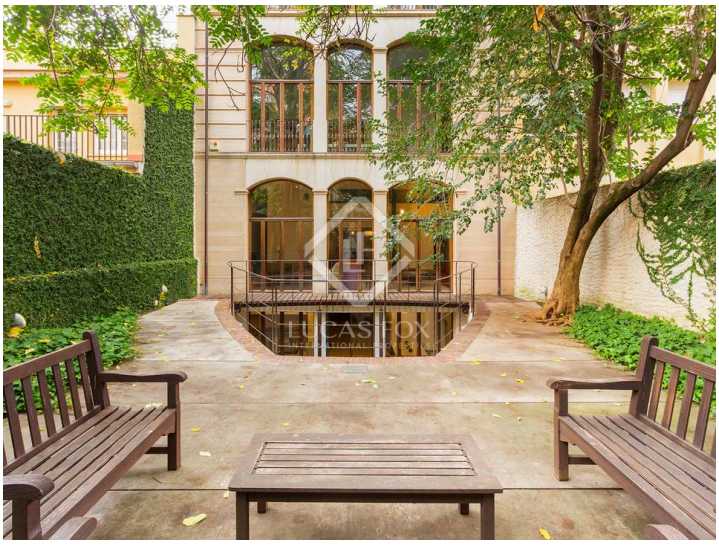
3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 150m² de jardin a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	6	640m²	122m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne