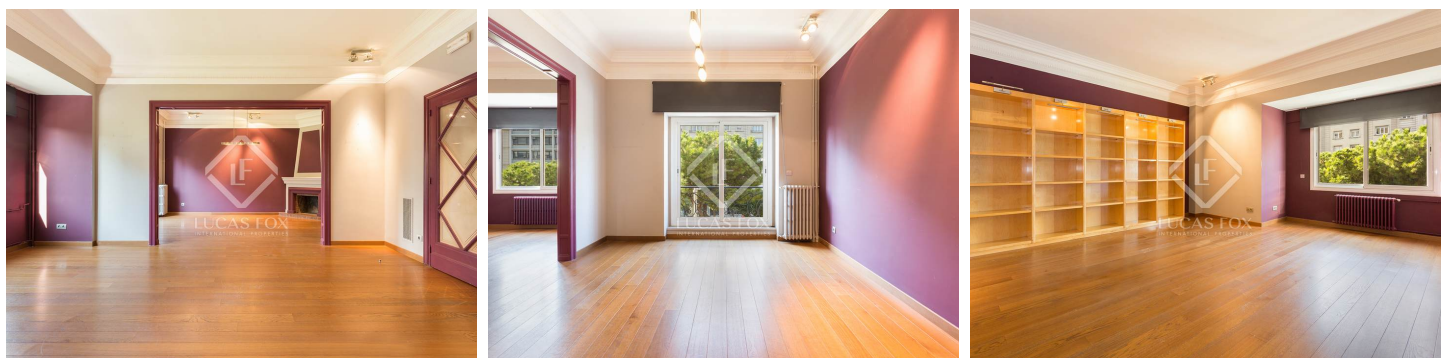


1 950 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 10 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

**10**      **3**      **331m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**1 950 000 € Appartement - Vendu****Appartement avec 10 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

**10**      **3**      **331m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan**DESCRIPTION**

**Propriété spacieuse située dans un immeuble classique situé avenue Pau Casals, à vendre à un prix très compétitif. Il est actuellement utilisé comme bureau loué avec un rendement de 3%. Il existe un projet de réforme visant à créer une grande maison.**

Cette propriété, construite approximativement en 1945, offre une superficie de 331 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un excellent emplacement dans une ferme de l'époque, avec un service de conciergerie, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone. La propriété est proposée à un prix très compétitif, avec la possibilité d'acquérir un fantastique projet de réforme (voir images) moyennant un prix supplémentaire. Il a de grandes fenêtres sur l'avenue Pau Casals et une cour intérieure très calme,

Il dispose actuellement de plusieurs salles spacieuses, dont 2 espaces ouverts et très spacieux. La répartition actuelle divise l'espace à la réception de 17,35 m<sup>2</sup>, le bureau principal de 45,04 m<sup>2</sup> avec salle de conférence, 3 bureaux (12,9 m<sup>2</sup>, 10,14 m<sup>2</sup> et 10,05 m<sup>2</sup>), une 13,15 m<sup>2</sup>, une secrétaire de 24,38 m<sup>2</sup>, 3 salles de réunion (15,26 m<sup>2</sup>, 15,54 m<sup>2</sup> et 15,17 m<sup>2</sup>) et un espace de travail ouvert de 80,02 m<sup>2</sup>. Il y a aussi 2 toilettes avec lavabo (5,8 m<sup>2</sup> et 8,4 m<sup>2</sup>). Enfin, nous trouvons une petite cuisine de 3 m<sup>2</sup>, des serveurs de 1,8 m<sup>2</sup>, un standard téléphonique de 3,10 m<sup>2</sup> et 14,9 m<sup>2</sup> de couloirs. La propriété a de hauts plafonds et des moulures. Les grandes fenêtres offrent une vue sur l'avenue Pau Casals et sur une cour intérieure paisible.

À l'avenir, il est possible de diviser la propriété en 2 maisons plus petites ou d'acheter le fantastique projet de réforme (voir les images) moyennant un prix supplémentaire.

Le projet de réforme suggère une maison spacieuse avec 3 chambres à coucher, un bureau et 4 salles de bain plus des toilettes invités, un salon et une cuisine séparée. Le projet sera réalisé avec des matériaux de haute qualité tels que des sols en marbre et en porcelaine, et des finitions telles que des comptoirs en Silestone et des appareils de qualité dans la cuisine, des fenêtres à double vitrage, un système de chauffage au sol par récupérateur de chaleur et une cheminée à mesure.

Contactez-nous pour plus de détails sur cette opportunité d'investissement unique dans la ville de Barcelone.

[lucasfox.fr/go/bcn8212](https://lucasfox.fr/go/bcn8212)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

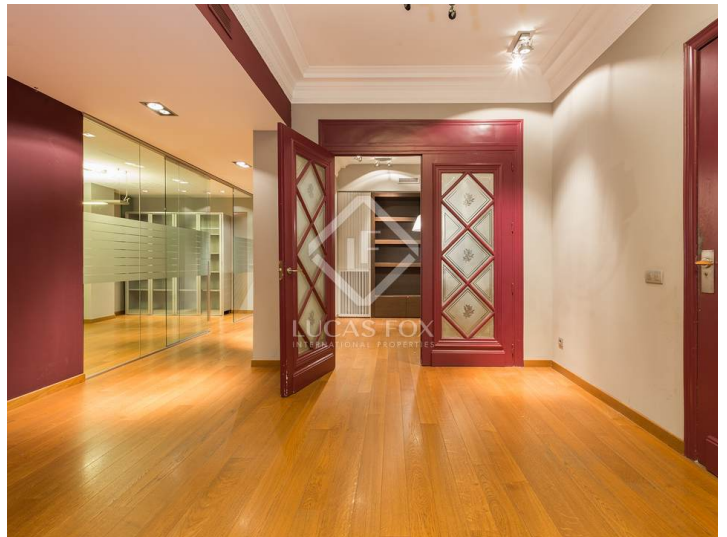


1 950 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 10 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

**10**      **3**      **331m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne