

710 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

710 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **130m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement interne confortable rénové avec une grande personnalité, avec 3 chambres et un emplacement stratégique entre Eixample Droite, Eixample Gauche et Sant Gervasi, dans un immeuble moderniste avec ascenseur.**

Excellent appartement situé au deuxième étage (troisième étage de hauteur réelle) d'un immeuble moderniste du début du 20ème siècle. C'est un domaine bien conservé avec un ascenseur, situé entre l'Eixample Right et l'Eixample Izquierdo.

La maison a une superficie construite de 130 m<sup>2</sup> (111 m<sup>2</sup> utiles) et se répartit comme suit:

En entrant à l'intérieur par la porte principale, nous trouvons un hall de taille moyenne qui divise l'appartement en deux zones.

À droite se trouve la zone de nuit, que nous atteignons par un couloir qui articule toute la maison. Cet espace se compose d'une chambre qui sert de dressing principal, d'une salle de bain principale et, à côté des deux pièces, au bout du couloir, d'une chambre principale avec accès à un petit balcon donnant sur la rue.

De retour dans le hall, si nous tournons à gauche, nous avons une chambre qui sert de deuxième dressing et de bureau. Ensuite, nous avons une salle de bain complète plus petite que la principale. Au bout du couloir, nous arrivons à une spacieuse cuisine semi-ouverte avec salle à manger, située à côté d'un grand salon d'environ 30 m<sup>2</sup>, qui s'ouvre sur un grand patio plein sud.

Toutes les pièces de la propriété bénéficient d'une ventilation naturelle. La menuiserie des fenêtres est neuve et dispose d'une isolation thermique et acoustique. L'appartement est également équipé de chauffage, climatisation split, sol en mosaïque hydraulique et parquet.



[lucasfox.fr/go/bcn8591](https://lucasfox.fr/go/bcn8591)

Concierge, Ascenseur, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Propriété Moderniste, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Exterior, Près des transports publics, Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

710 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne