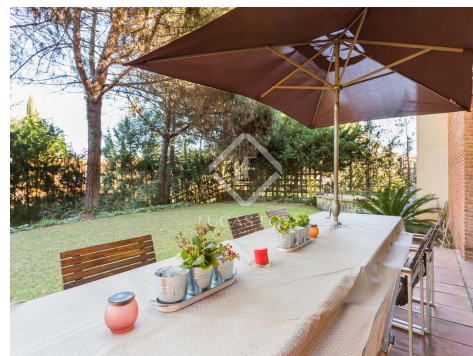
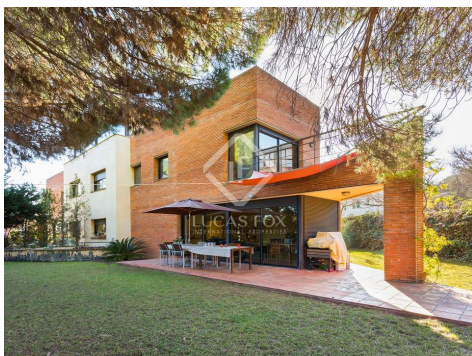


€840,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 574m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espagne

€840,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 574m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Belle maison familiale avec jardin à vendre à Sant Cugat, très proche de la gare de Valldoreix.

Cette maison familiale moderne, construite en 1992, est située dans un quartier calme de Sant Cugat, entourée de montagnes et d'arbres. La maison dispose d'un jardin privé de 574 m<sup>2</sup> et de plusieurs terrasses, ce qui la rend idéale pour profiter pleinement du climat local.

La maison comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée et 2 autres étages, le tout relié à l'intérieur par un escalier. Au rez-de-chaussée se trouve le hall qui mène au salon et à la salle à manger avec accès au jardin et au porche. Il y a aussi une cuisine et des toilettes invités.

Le premier étage a la chambre principale avec dressing, salle de bains et accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Cet étage est complété par 2 autres chambres doubles et une autre salle de bain complète.

Au deuxième étage, il y a 2 autres chambres doubles, une salle de bains et une terrasse de 56 m<sup>2</sup>. Le sous-sol abrite un garage 3 places, un espace buanderie et une salle de bain avec douche.

Une maison familiale spacieuse et ensoleillée dans un quartier résidentiel très calme de Sant Cugat, à une minute à pied de la gare de Valldoreix.



[lucasfox.fr/go/bcn8767](https://lucasfox.fr/go/bcn8767)

Jardin, Terrasse, Garage privé,  
Éclairage naturel, Parquet, Parking, Balcon,  
Chauffage, Cheminée, Double vitrage,  
Exterior, Près des écoles internationales,  
Près des transports publics

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espagne

€840,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 574m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espagne