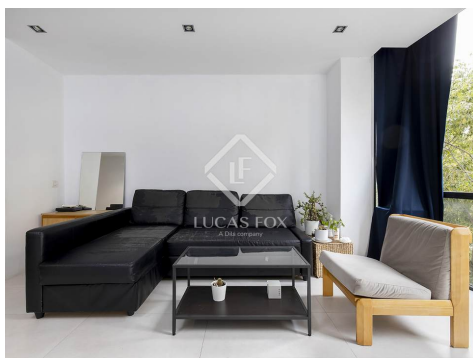
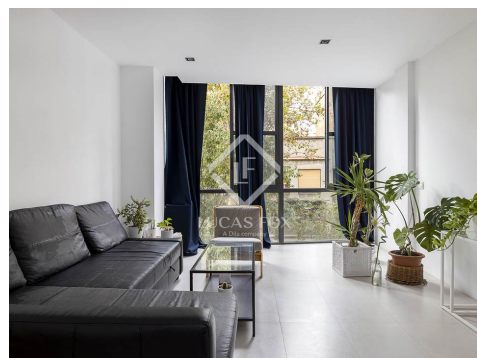


540 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

3 2 100m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Appartement rénové de 3 chambres avec parking à vendre dans un immeuble prestigieux avec une façade Gaudí dans l'Eixample gauche de Barcelone.

Nous trouvons cette propriété de 90 m² au deuxième étage d'un immeuble emblématique de l'architecte Carles Ferrater, connu pour sa structure design et la façade classée en bois et ciment conçue par Antonio Gaudí. C'est sur la Carrer Rocafort, près de l'Avinguda Roma, dans un super quartier de l'Eixample.

La propriété a été entièrement rénovée et bénéficie de beaucoup de lumière du jour, de pièces spacieuses et d'une place de parking incluse dans le prix. Il a une vue dégagée et se trouve dans une zone peu passante.

L'aménagement se compose d'un spacieux salon – salle à manger et d'une cuisine carrée très ensoleillée grâce à l'exposition sud-ouest. La propriété dispose de 3 chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante et donnant sur la rue, et les deux autres donnant sur le patio intérieur en bloc et partageant une salle de bain complète.

La propriété a été récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme tels que l'excellente menuiserie avec des raccords affleurants, le sol en céramique dans la cuisine ouverte, le plan de travail Silestone, la plaque à induction vitrocéramique et toutes les commodités modernes.

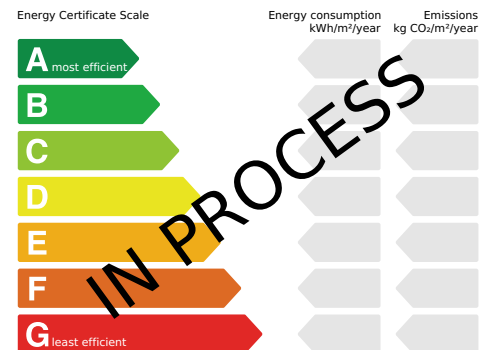
Il s'agit d'une opportunité d'investissement locatif idéale avec un rendement locatif potentiel de 3,3 % car il est bien situé, récemment rénové et dispose d'un parking très pratique. Il est actuellement loué.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/bcn8988

Concierge, Ascenseur,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Parking, Utility room, Rénové, Puit,
Exterior, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne