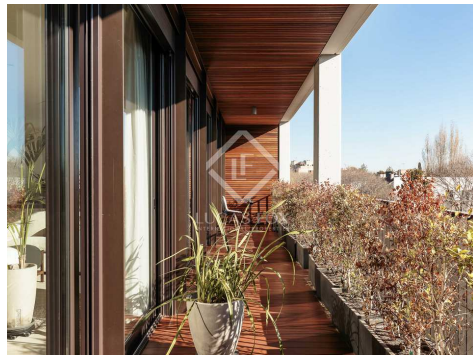


2 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4	5	245m²	24m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4 Chambres **5** Salles de bains **245m²** Plan **24m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement spacieux en excellent état à vendre à Pedralbes, idéal comme maison de famille.

Cet appartement exceptionnel est situé rue Cavallers, dans le quartier chic de Pedralbes, à Barcelone. Il est dans une promotion de nouveaux travaux assez récents, de 2011, et est présenté en excellent état. Ce serait une option idéale pour les familles grâce à sa proximité avec des collèges internationaux, des universités et des écoles de commerce prestigieuses telles que ESADE et IESE.

En entrant dans la maison, sur le côté gauche du hall, nous trouvons le grand salon avec une terrasse orientée au sud qui longe la façade. Vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la mer depuis le salon et la terrasse, qui offre également un espace pour une table et des chaises, le lieu idéal pour des repas décontractés pendant les mois d'été. Depuis le hall ou le salon, vous pouvez accéder à la cuisine entièrement équipée et dotée d'un espace petit-déjeuner.

Sur le côté droit du hall, il y a un couloir avec des armoires pour maximiser l'espace de stockage. Le couloir mène aux 3 chambres: la principale avec dressing et salle de bain privée avec baignoire, et 2 chambres doubles avec placards intégrés et salle de bain privée avec douche. La zone de service, qui a sa propre entrée, comprend une chambre à coucher, une salle de bain et une buanderie. Des toilettes de courtoisie complètent la distribution de la maison.

L'appartement est vendu entièrement meublé, avec les meubles inclus dans le prix. Il comprend également 3 places de parking et une salle de stockage.



lucasfox.fr/go/bcn9143

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Parking, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4 **5** **245m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne