

2 011 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 011 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**8** **4** **822m<sup>2</sup>** **1.040m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Spectaculaire tour moderniste néo-arabe de 8 chambres avec piscine, beaucoup d'intimité et une vue magnifique à vendre dans le quartier de l'Eixample à Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox est heureux de présenter cette magnifique maison moderniste appelée La Casa Generalife. Il s'agit d'un édifice de la commune de Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental) inscrit à l'Inventaire du Patrimoine Architectural de Catalogne. Il s'agit d'une tour d'été de style arabesque commandée à l'architecte Eduard Maria Balcells en 1919.

Cette spectaculaire maison/tour moderniste a une superficie de 822 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 040 m<sup>2</sup>. Il est réparti sur cinq étages et dispose de deux annexes complètement indépendantes.

Nous accédons à la maison par une entrée majestueuse et nous trouvons le hall qui mène au palier de l'escalier et à des toilettes de courtoisie. A droite, on trouve un spacieux séjour de 36 m<sup>2</sup> qui communique avec un deuxième salon de 22 m<sup>2</sup>, un bureau de 14 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 14 m<sup>2</sup> et une cuisine de 17 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec accès à l'une des terrasses. Toutes les pièces sont baignées de lumière naturelle grâce à leurs belles fenêtres néo-arabes en forme de fer à cheval.

En montant les escaliers, on accède au premier étage et on trouve un balcon et à droite, un spacieux séjour de 32 m<sup>2</sup> avec accès à la zone nuit. Il dispose de deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète et une suite parentale avec accès au balcon, deux dressings et une salle de bain complète.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons deux débarras, une chambre avec une salle de bain complète privée et un grand espace aquatique totalement indépendant.

À l'étage de la tour, nous accédons à un point de vue très confortable avec des vues incroyables, recouvert d'un dôme.



[lucasfox.fr/go/bcn9209](https://lucasfox.fr/go/bcn9209)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Service entrance, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

2 011 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'extérieur, les différents patios et jardins se détachent sur deux niveaux avec un fabuleux dôme byzantin, un espace piscine d'eau salée de 5 x 12 mètres et un espace chill-out. Depuis l'un des jardins, nous accédons à la maison d'hôtes, qui dispose de tout le confort et se répartit en une chambre avec une salle de bain privée complète, un dressing et un salon-salle à manger avec cuisine intégrée et accès à un magnifique balcon. Depuis le jardin, nous accédons également à la salle à manger d'été, avec une salle à manger extérieure et intérieure, avec barbecue, cuisine entièrement équipée, toilettes de courtoisie, sauna et salle de bain avec douche.

La maison dispose d'un grand parking pour huit voitures, de débarras, de locaux techniques et d'une cave.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

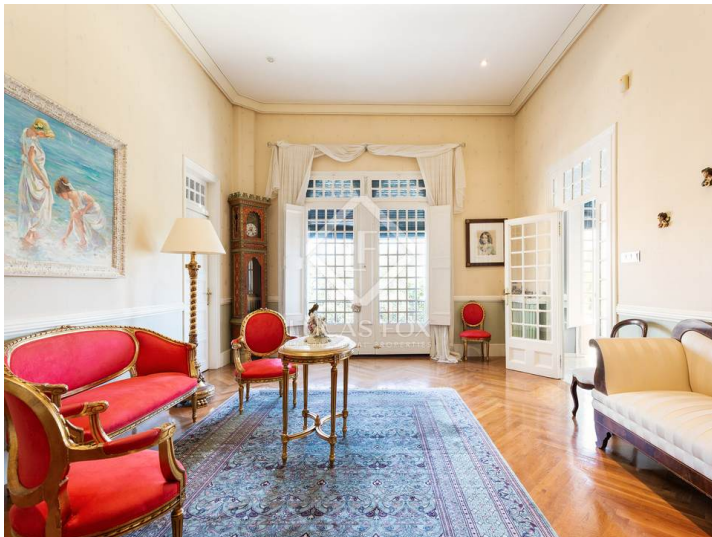


2 011 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne