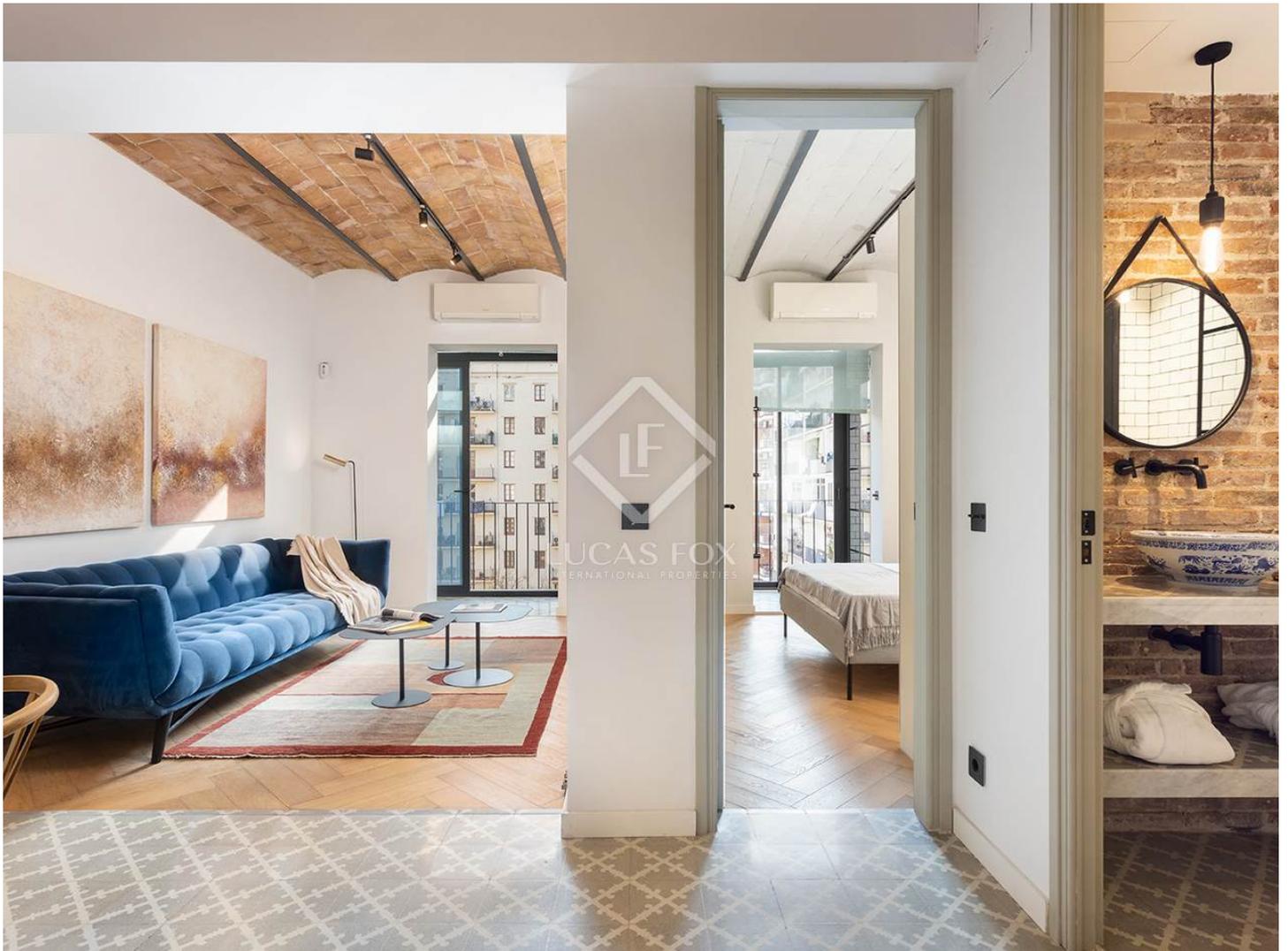


620 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2**            **2**            **71m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2** **2** **71m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Maison design meublée avec 2 chambres à coucher et 2 salles de bain, à vendre dans l'Eixample.

Magnifique appartement de 71 m<sup>2</sup> situé au coeur de l'Eixample gauche de Barcelone. Cet appartement récemment rénové est situé au deuxième étage d'un immeuble élégant avec un beau hall et un ascenseur, et est également vendu meublé.

En entrant dans la maison, nous trouvons le magnifique salon-salle à manger à aire ouverte avec une cuisine moderne équipée d'appareils de haute qualité.

Ensuite, nous arrivons à la chambre principale avec salle de douche attenante et placards intégrés. Il y a une autre chambre simple, également avec placards, et une deuxième salle de bain avec baignoire. La galerie vitrée, anciennement balcon puis fermée pour faire partie de l'étage, offre d'agréables vues sur la cour intérieure.

La réforme a été réalisée avec beaucoup de style et avec des touches de style nordique, qui se combinent avec les éléments d'origine tels que les hauts plafonds avec volta catalane, les finitions en marbre, le sol d'origine, les murs exposés et le parquet.

Une excellente opportunité d'investissement car elle offre un bon rendement.



[lucasfox.fr/go/bcn9450](https://lucasfox.fr/go/bcn9450)

Ascenseur, Sol en marbre,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Système d'alarme, Interior, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2**            **2**            **71m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne