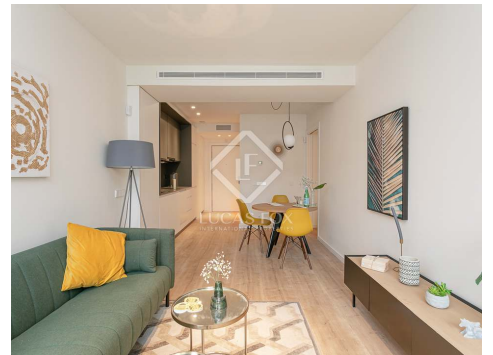
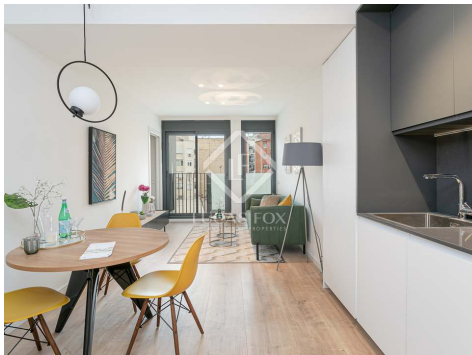


€475,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Sagrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08027

**3**            **2**            **76m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€475,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Sagrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08027

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**76m<sup>2</sup>** Construits  
**49m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement exceptionnel de 3 chambres avec deux terrasses à vendre dans un magnifique lotissement neuf à La Sagrera, Barcelone.

Cet excellent nouveau développement de construction est situé sur la Calle Olesa, dans le quartier calme de Sant Andreu, à côté des quartiers Navás et Congrès i els Indians. Le bâtiment est entièrement rénové, y compris la façade et les parties communes élégantes avec des dessins géométriques sur les planchers hydrauliques et des gravures sur le bois et sur les balcons; un clin d'œil à la Barcelone moderniste. L'utilisation de verre et d'acier dans tout le bâtiment crée une atmosphère contemporaine et sophistiquée, combinée à la touche chaleureuse des finitions en bois.

En entrant dans la maison, une salle nous accueille. Sur la gauche, il y a une pièce décloisonnée qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine américaine. C'est une pièce très spacieuse et reçoit beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées d'origine et offre également l'accès à une immense terrasse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour fêter des soirées et profiter en famille ou entre amis tout au long de l'année.

Le salon a deux portes qui mènent respectivement à une chambre simple et à un hall. Cette dernière donne accès à une salle de bain et à la chambre principale, avec sa salle de bain privative et accès à un magnifique patio.

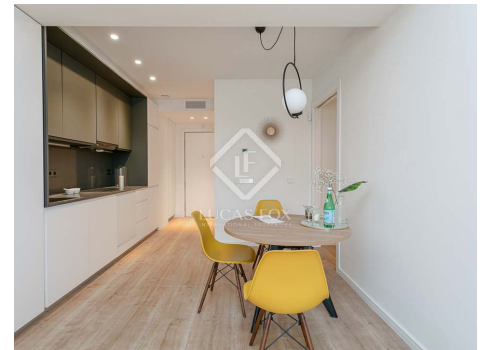
De retour dans le hall, à droite, nous trouvons une autre chambre simple avec accès au patio.

Le style moderne de la maison crée des pièces confortables, lumineuses et multifonctionnelles qui peuvent être adaptées aux besoins de chaque occasion. L'exemple parfait de cette conception se trouve dans la cuisine, qui est intégrée dans le salon mais peut être cachée derrière un placard lorsqu'elle n'est pas utilisée. En plus d'un design contemporain exceptionnel, le sol présente des matériaux et des finitions de la plus haute qualité pour assurer un maximum de confort et de durabilité.

Le parking n'est pas inclus dans le prix.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn9493](https://lucasfox.fr/go/bcn9493)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Balcon, Chauffage, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Nouvellement construit, Près des transports publics, Rénové

€475,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Sagrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08027

**3**            **2**            **76m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet excellent nouveau développement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne