

1 600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08001

3                    2                    292m<sup>2</sup>    32m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08001

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **292m<sup>2</sup>** Plan    **32m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Spectaculaire maison de 292 m<sup>2</sup> avec des caractéristiques historiques uniques, à vendre dans un emplacement stratégique dans le Gòtic.

Cet appartement situé au rez-de-chaussée est présenté dans des conditions impeccables, presque neuves. Elle est située dans l'un des quartiers les plus beaux et les plus calmes du quartier gothique, à côté de la grande synagogue de la ville, l'une des plus anciennes d'Europe, datant de 1314. La maison est située dans une ferme du 19<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée située dans un emplacement idéal, à seulement 15 minutes à pied du port Vell, le port de plaisance de luxe et les plages de Barceloneta.

Tout l'appartement dégage une atmosphère historique. De plus, le propriétaire actuel a ajouté un sol en verre transparent devant la cuisine pour que vous puissiez apprécier les ruines romaines qui se trouvent ci-dessous. De plus, une plaque située sur le mur avant montre qu'il s'agissait de la maison du rabbin, car celle-ci est située dans le vieux quartier juif.

Cet appartement au rez-de-chaussée offre une superficie construite de 292 m<sup>2</sup> et dispose de hauts plafonds, qui génèrent une sensation d'espace dans tous les espaces. Il a 3 chambres doubles, 3 salles de bain complètes et une toilette. Une cave de 32 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités et pourrait être utilisé pour posséder l'utilisation d'une cave, sous-sol ou même un spa. Il y a aussi un home cinema.

Une grande terrasse commune sur le toit offre un espace idéal pour bronzer, barbecue et repas en plein air, ou pour profiter de la vue magnifique.

Il se compose d'un accès commun et privé de la rue, donc il serait idéal pour une agence d'événements ou comme résidence principale au centre.

Les éléments architecturaux d'origine du XIX<sup>e</sup> siècle ont été combinés à des finitions modernes et de grande qualité, telles que le parquet en chêne naturel Kährs, les cuisines Santos, les chambres à coucher avec armoires encastrées Carré à éclairage intégré. La maison est totalement écoénergétique et offre un système domotique KNX.



[lucasfox.fr/go/bcn9632](https://lucasfox.fr/go/bcn9632)

Exterior

### Contactez-nous à propos de cette propriété

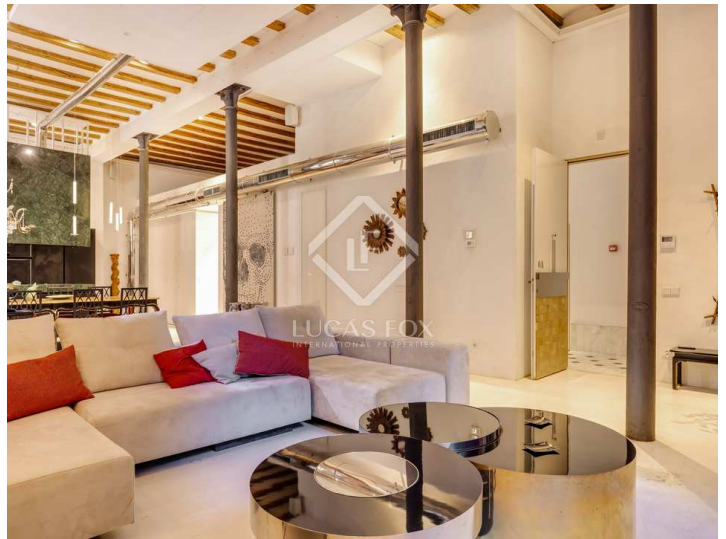
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08001

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**292m<sup>2</sup>** Plan  
**32m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne