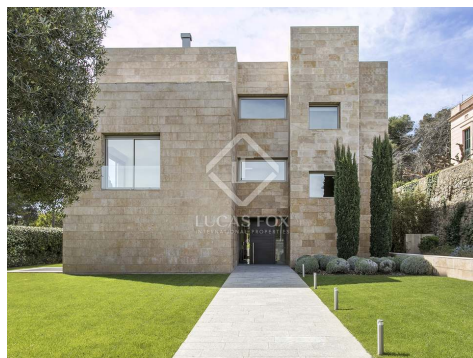


10 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

10 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**7** **8** **900m<sup>2</sup>** **1.500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique villa moderne de 900 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine, à vendre à Pedralbes, le quartier le plus exclusif de Barcelone.

Grande maison moderne située dans un excellent emplacement, dans le quartier de Pedralbes à Barcelone. La propriété offre un design impeccable, avec des finitions de luxe et une attention particulière aux détails. Il est présenté en excellent état, avec une grande variété d'accessoires et d'éléments qui en font une véritable maison de luxe. À l'avant et à l'arrière de la maison se trouvent de beaux espaces verts privés, une piscine et un excellent éclairage extérieur.

Les espaces intérieurs se caractérisent par une lumière naturelle abondante et des pièces diaphanes, avec un schéma chromatique neutre et subtil qui se combine avec des sols en marbre et un mobilier design italien, créant ainsi un environnement agréable et élégant. Toute la maison est équipée d'un système audiovisuel Bang & Olufsen, de la climatisation, de volets électriques, d'un système domotique et d'un système de sécurité à la pointe de la technologie.

La villa est conditionnée sur 4 étages, avec un ascenseur qui communique avec tous les étages. Accès à une cuisine avec coin repas, avec un îlot central, une entrée séparée et des toilettes invités. Ensuite, il y a le salon et la salle à manger, composés de 3 pièces: la principale pour la salle à manger, une autre comme salon avec cheminée et la dernière comme pièce pour la télévision. La cuisine et le salon ont un accès direct à une zone couverte, idéale comme salon d'été et salle à manger.

Le premier étage se compose de 2 chambres avec salles de bains privatives, l'une avec accès à une terrasse et l'autre correspond à la chambre principale, avec dressing, bureau et terrasse donnant sur le jardin.

Le deuxième étage abrite 2 chambres avec salles de bains privées, les deux avec accès à une terrasse. Un bureau avec terrasse complète cet étage.

Le sous-sol offre un garage pour 4-6 places, une chambre avec salle de bain privée, débarras, buanderie et salle de repassage, ainsi qu'une pièce conçue pour le Home Cinéma. Il dispose également d'une salle de sport avec salle de bains et escaliers menant à la piscine.

Idéal pour une famille qui veut vivre dans une villa moderne située dans un quartier privilégié de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn9752](https://lucasfox.fr/go/bcn9752)

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur,  
Parking, Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

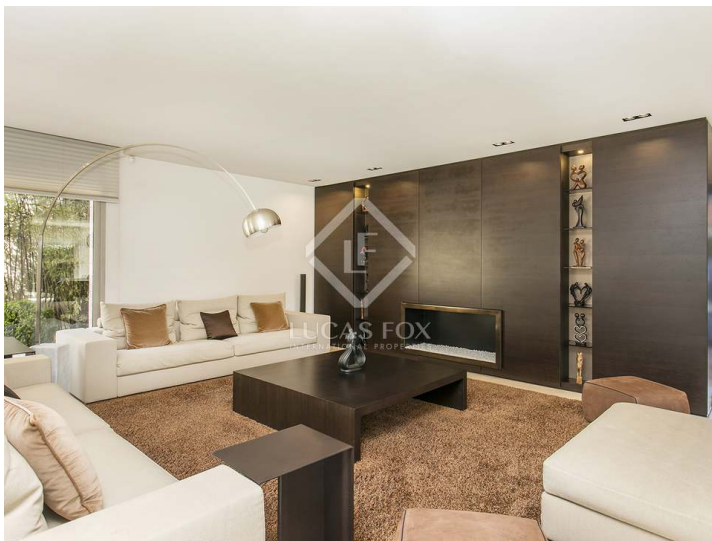
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

10 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne