

1 490 000 € Penthouse - À vendre

## penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 93m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Penthouse - À vendre

## penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 93m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3**            **2**            **88m<sup>2</sup>**    **93m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse

### DESCRIPTION

**Incroyable penthouse de 3 chambres à coucher, finitions et électroménagers haut de gamme, balcons donnant sur la rue Enric Granados et accès à une terrasse de 93 m<sup>2</sup>.**

Dans une magnifique promotion de nouvelle construction dans un bâtiment rénové avec une façade contemporaine, nous trouvons ce magnifique penthouse avec une terrasse de 93 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie d'un excellent emplacement au cœur de l'Eixample, dans Enric Granados, une belle rue semi-piétonne.

Ce penthouse de 88 m<sup>2</sup> avec terrasse divise son espace en un hall d'entrée, un salon spacieux avec cuisine ouverte et accès à un balcon, une salle de bain complète, 2 chambres simples et la chambre principale, qui donne accès à un balcon et à une salle de bains privative. Cependant, l'espace le plus en vue de la maison est une magnifique terrasse de 93 m<sup>2</sup> qui offre suffisamment d'espace pour y installer une table et des chaises, un espace de détente où vous pourrez vous détendre avec un verre entre amis et même un solarium avec des chaises longues. Pour profiter du soleil méditerranéen.

La maison est spacieuse et lumineuse et donne sur la rue Enric Granados ou sur une cour intérieure calme. La décoration est chaleureuse, confortable et de style contemporain. En outre, profitez de finitions, de matériaux et d'équipements de la meilleure qualité, tels que parquet, chauffage aérothermique, éclairage à LED, cuisine Bulthaup, robinets Grohe, éviers Roca, plans de travail en Silestone, fenêtres Technal, entre autres.

Un nouveau développement exceptionnel sur la rue Enric Granados demandée.



[lucasfox.fr/go/bcn9770](https://lucasfox.fr/go/bcn9770)

Jardin, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme,  
Rénové, Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Double vitrage, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Penthouse - À vendre

## penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 93m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3**            **2**            **88m<sup>2</sup>**    **93m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne