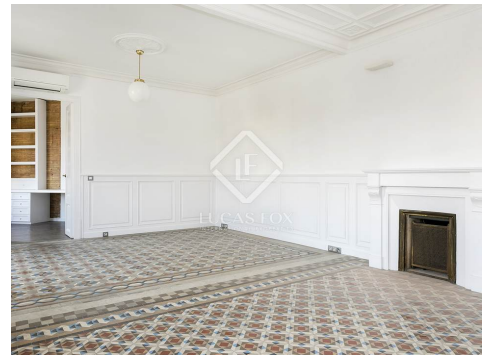
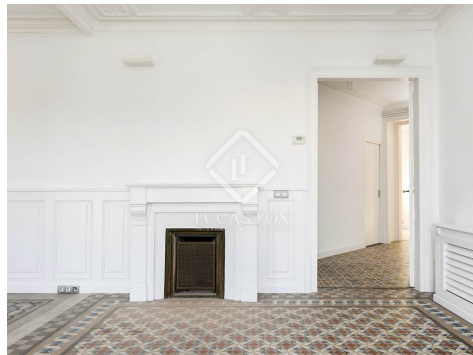


3 750 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**5**      **2**      **185m<sup>2</sup>**    **203m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrain      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 750 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**5** Chambres      **2** Salles de bains      **185m<sup>2</sup>** Plan      **203m<sup>2</sup>** Terrain      **18m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Fantastique maison avec 5 chambres, balcon et lumière naturelle abondante, à louer sur l'emblématique Passeig de Sant Joan, à Eixample Dret.

Grande maison située dans une belle maison d'angle à Passeig de Sant Joan, près du parc de la Ciutadella.

En entrant dans le hall, sur le côté droit il y a une belle et spacieuse chambre double avec dressing, sortie sur une galerie et une salle de bain privée avec douche, totalement indépendante du reste de la pièce.

Dans le distributeur, nous avons deux fenêtres avec des vitraux d'origine qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante. Ensuite, nous trouvons une salle de bain avec douche et trois chambres doubles, toutes extérieures et avec accès à un beau balcon avec vue sur le Passeig de Sant Joan.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et communique avec le salon-salle à manger. C'est un espace de 40 m<sup>2</sup> avec une cheminée, des vues fabuleuses et deux sorties vers un fantastique balcon chanfreiné. Il a également accès à une cinquième chambre double extérieure, qui pourrait être utilisée comme chambre, bureau ou salle de télévision, selon le cas.

L'appartement dispose de planchers hydrauliques, de hauts plafonds avec moulures, d'une belle galerie intérieure, de fenêtres en aluminium à deux chambres, du chauffage par radiateurs à gaz et de la climatisation par splits. Il dispose également de deux fenêtres de balcon (18 m<sup>2</sup>) qui se connectent avec quatre des chambres et le salon.

C'est une maison idéale pour s'adapter à vos besoins et à ceux de votre famille.



[lucasfox.fr/go/bcnr10503](https://lucasfox.fr/go/bcnr10503)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

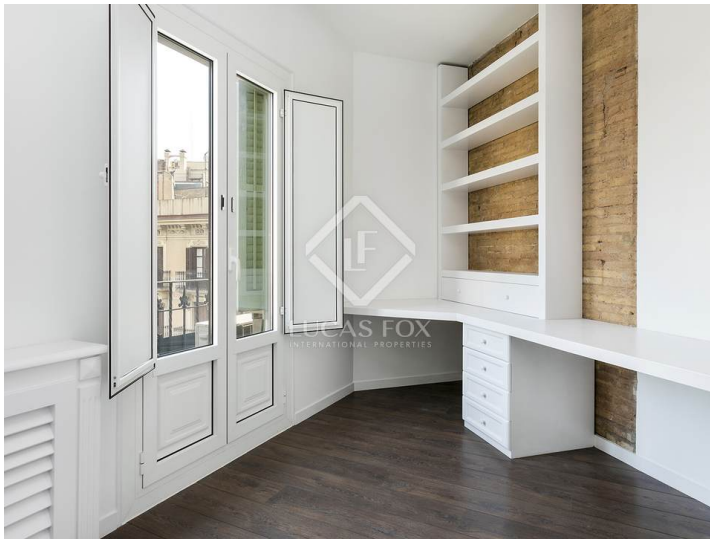
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 750 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**5**            **2**            **185m<sup>2</sup>**    **203m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne