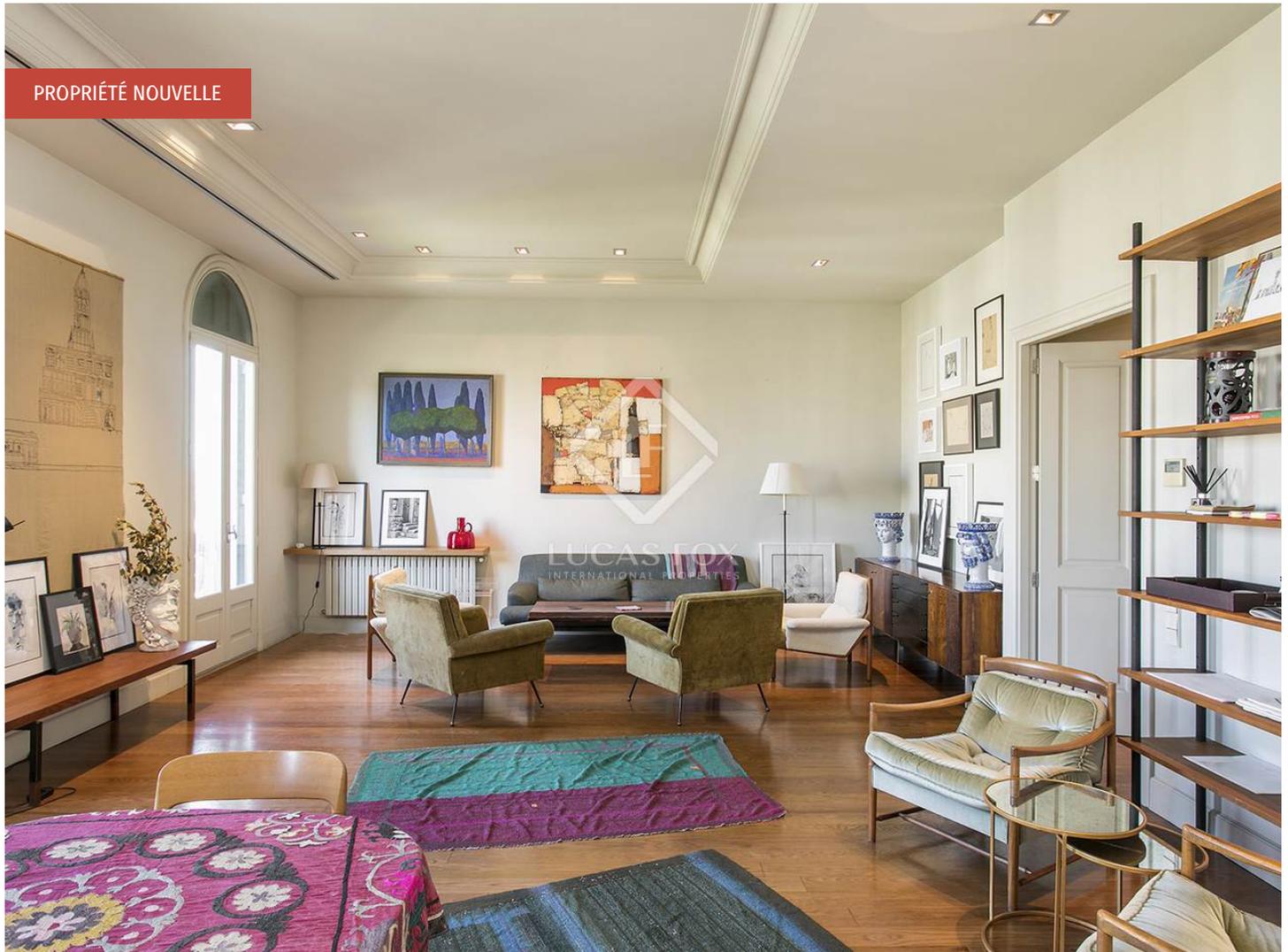


## 7 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4**                    **4**                    **200m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 7 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4** **4** **200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Incroyable opportunité de louer cette maison moderne de 4 chambres à coucher dans le Paseo de Gracia, en face de La Pedrera.

Contrat temporaire : La loi de régularisation des loyers ne s'applique pas.

Fantastique appartement de 200 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un immeuble du Paseo de Gràcia, l'avenue commerçante la plus élégante de Barcelone. La maison dispose de balcons avec vue directe privilégiée sur La Pedrera.

Il est présenté en excellent état avec parquet, fenêtres à double vitrage, climatisation et chauffage. Le hall d'entrée mène à un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec vue sur le Paseo de Gràcia, et à la cuisine avec un coin petit-déjeuner et des toilettes invités.

A gauche de l'entrée se trouve l'espace nuit, qui comprend quatre chambres donnant sur la cour intérieure du bloc, permettant une lumière naturelle abondante. Trois de ces chambres sont doubles et disposent de salles de bains privées, l'autre est simple.

Une opportunité imbattable sur le Paseo de Gràcia, avec des vues incroyables et le meilleur du centre-ville à portée de main.



[lucasfox.fr/go/bcnr11480](https://lucasfox.fr/go/bcnr11480)

Vue sur la montagne, Face à la mer,  
Conciergerie, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,  
Système domotique,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 5 mai 2025

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 7 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4** **4** **200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne