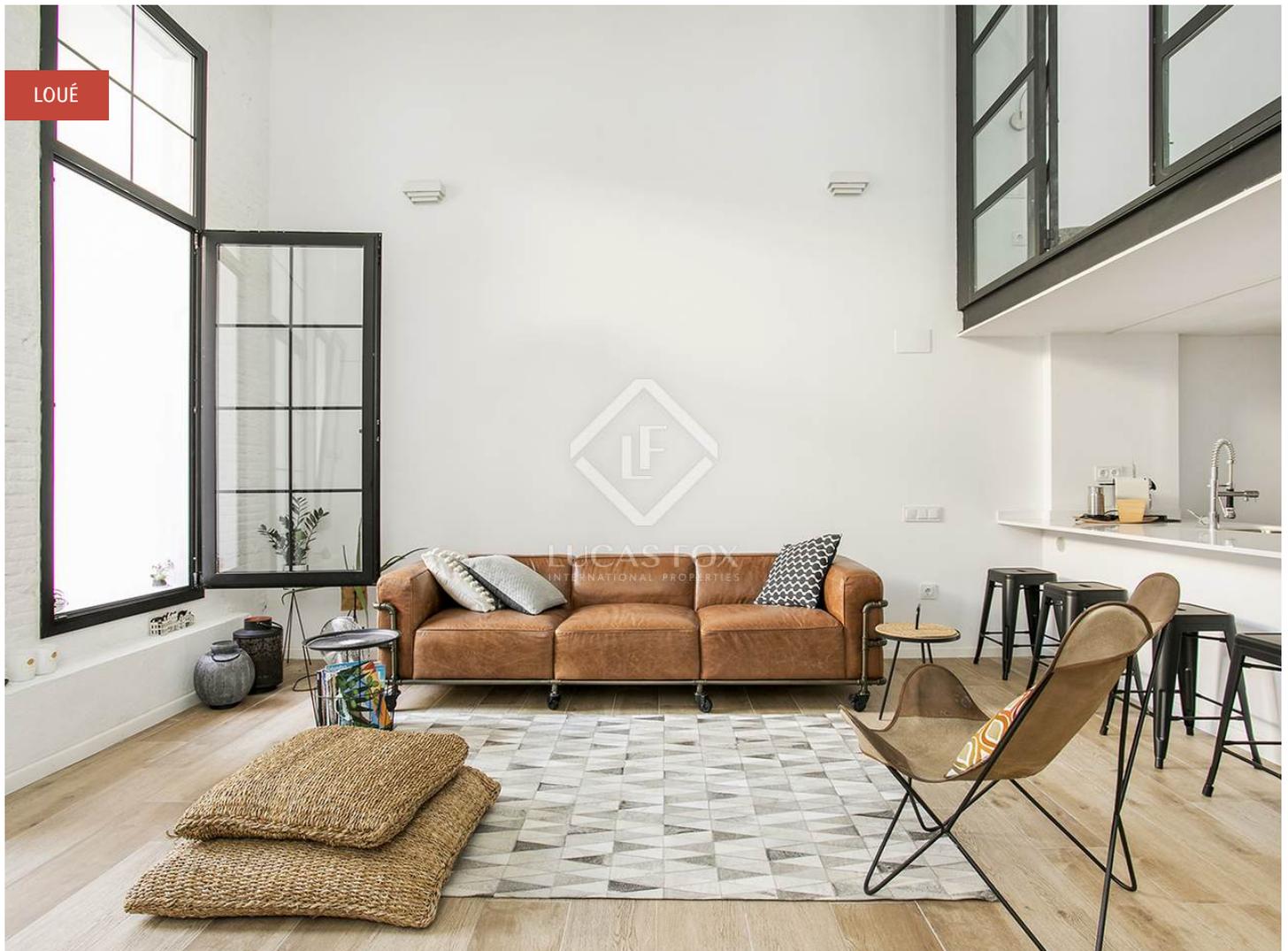


2 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a louer à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a louer à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**100m<sup>2</sup>** Plan  
**140m<sup>2</sup>** Terrain  
**40m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Superbe appartement de designer récemment rénové avec jardin privé, à louer au cœur de Poblenou, à seulement 10 minutes à pied de la plage.**

Contrat de location temporaire (valable jusqu'au 30 juin 2025). La loi sur l'encadrement des loyers ne s'applique pas.

Appartement duplex de luxe rénové situé dans une rue semi-piétonne à côté de la Rambla del Poblenou. Il s'agit d'un emplacement exceptionnel dans un quartier charmant à seulement 10 minutes à pied de la plage.

La propriété a une entrée directe depuis la rue et il n'y a que 3 voisins dans cet immeuble qui a été construit en 1897 et est loué meublé.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec un grand salon ouvert, salle à manger et cuisine avec des finitions de haute qualité et des appareils Siemens. Cet espace mène au joli patio de 30 m<sup>2</sup>. Il y a un porche abrité qui est idéal pour se détendre et le patio bénéficie de la lumière directe du soleil l'après-midi. Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre double et une salle de bains. À l'étage supérieur, avec une impressionnante paroi vitrée donnant sur le niveau inférieur, nous trouvons une chambre double et une deuxième salle de bains.

La rénovation de cette propriété en duplex a donné naissance à une résidence élégante et pleine de caractère avec des plafonds de 5,5 mètres de haut avec des voûtes catalanes et des poutres en bois et les portes d'origine qui ont été utilisées pour décorer le magnifique patio privé. Les grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans la propriété et, avec les hauts plafonds, contribuent à créer une atmosphère aérée et confortable.

Idéal pour les familles à Barcelone. Une propriété unique avec une distribution flexible et de nombreux petits coins agréables qui n'attendent qu'à être appréciés.

Ce bien est disponible sur un contrat de location maximum de 12 mois.



[lucasfox.fr/go/bcnr12266](https://lucasfox.fr/go/bcnr12266)

Terrasse, Jardin, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 10 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

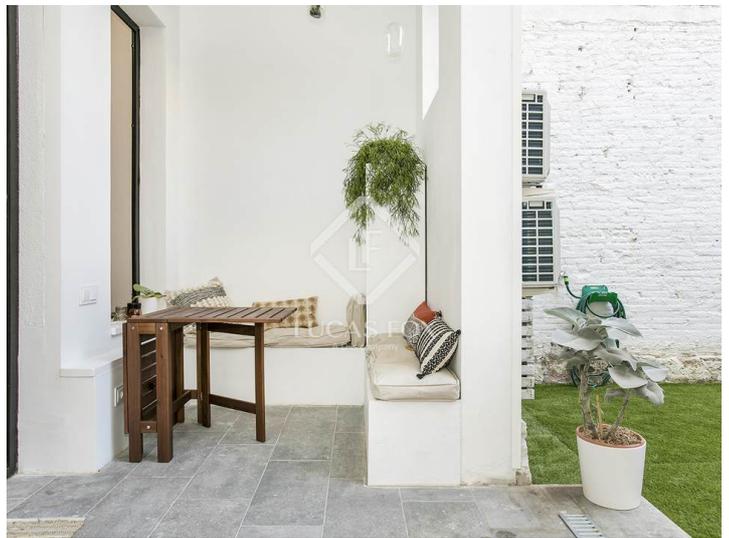
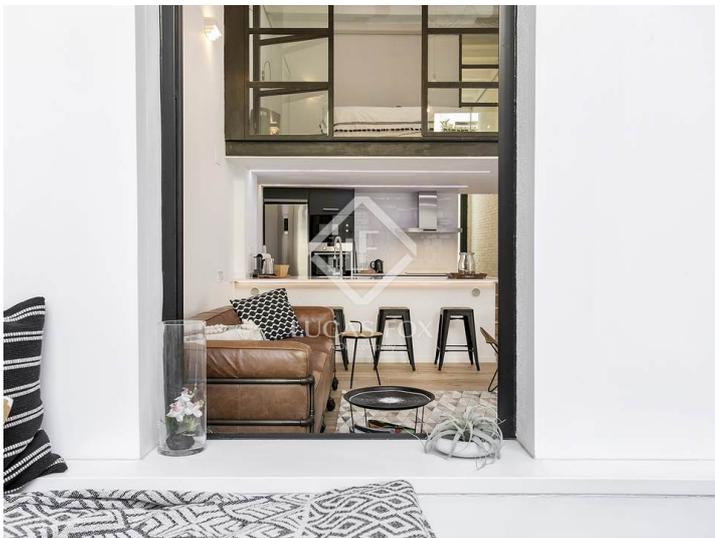
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a louer à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne