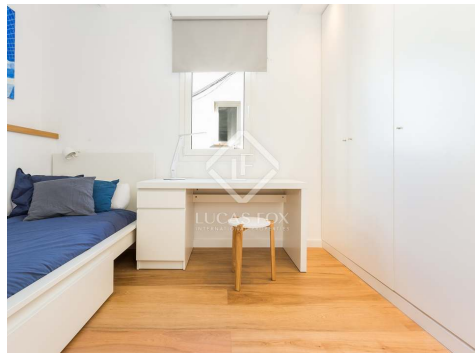


€1,650 par mois Appartement - À louer

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2** Chambres      **1** Salles de bains      **65m<sup>2</sup>** Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,650 par mois Appartement - À louer

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**                    **1**                    **65m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits

### DESCRIPTION

**Magnifique penthouse rénové de 2 chambres avec des éléments historiques, tels que de hauts plafonds et des poutres en bois, à louer dans le Quadrat d'Or à Eixample Derecho, Barcelone.**

Maison récemment rénovée située au dernier étage d'un immeuble classique haut de gamme, construit en 1910, conçu par le prestigieux architecte Enric Sagnier. La ferme est située sur la rue Casp avec la rue Girona, dans le Quadrat d'Or de Barcelone, à seulement deux rues du Passeig de Sant Joan et quatre rues du Passeig de Gràcia.

L'appartement a des dimensions de 65 m<sup>2</sup> et a été entièrement rénové avec les meilleures finitions de qualité. La distribution actuelle offre un magnifique salon-salle à manger ouvert avec de hauts plafonds, ce qui crée une atmosphère spacieuse et confortable. Le bâtiment a le toit français typique, également connu sous le nom de mansarde. Le salon de ce penthouse bénéficie de l'attrait architectural que confère ce type de solution constructive. De plus, l'ascenseur de l'immeuble atteint l'étage inférieur du grenier.

La cuisine, intégrée dans le salon, appartient à la maison Santos et est entièrement équipée avec des appareils Siemens et des comptoirs Silestone. La maison se compose de deux chambres doubles et d'une salle de bains aux finitions modernes et élégantes. Il dispose également d'une terrasse commune sur le toit.

La surface de 65 m<sup>2</sup> est divisée en 59 m<sup>2</sup> de l'intérieur de la maison et 6 m<sup>2</sup> de débarras attenant à la propriété.

Disponible pour des locations temporaires d'un maximum de 18 mois.

Excellente opportunité de location dans un excellent emplacement en ville, dans une rue qui sera bientôt piétonne.



[lucasfox.fr/go/bcnr17920](https://lucasfox.fr/go/bcnr17920)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Haut de plafond, Parquet,  
Propriété Moderniste, Terrasse commune,  
Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée,  
Débarras, Double vitrage, Exterior,  
Près des transports publics, Rénové

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

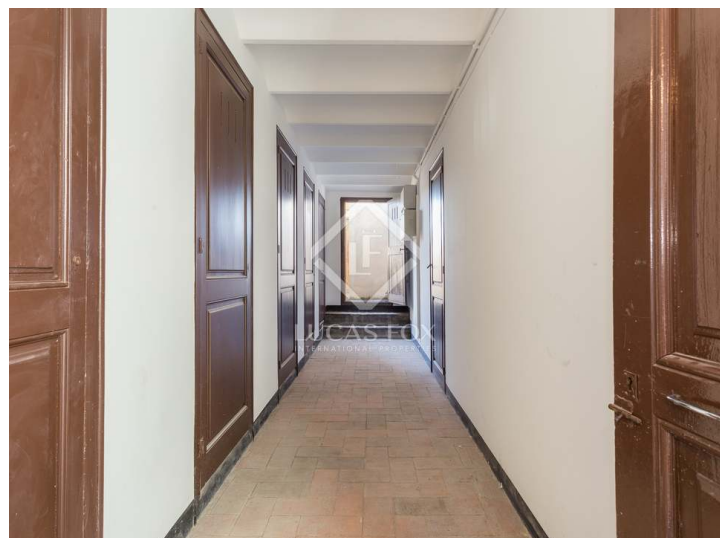
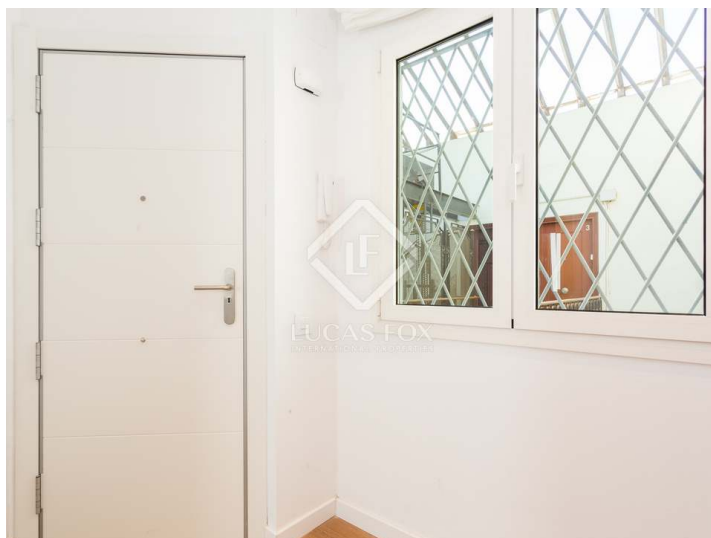
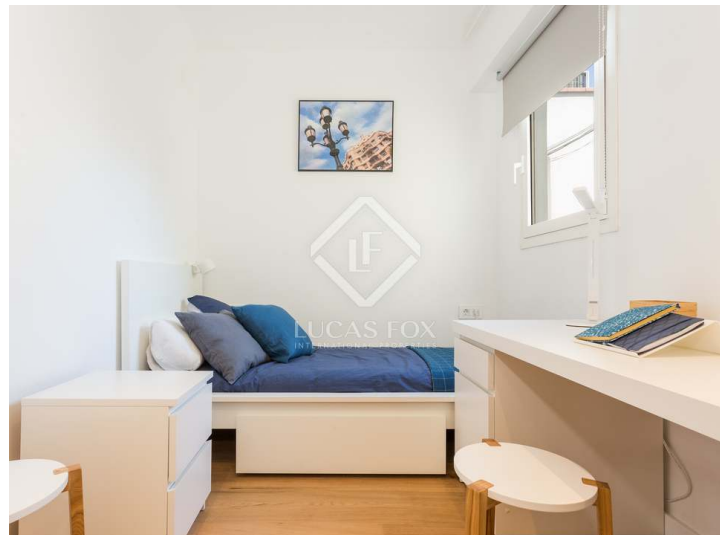
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,650 par mois Appartement - À louer

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**            **1**            **65m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne