1 690 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2	1	61m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

1 690 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2	1	61m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Appartement flambant neuf de style moderne à louer dans une ferme très spéciale du 15ème siècle entièrement rénovée dans la vieille ville.

Cet appartement exclusif est situé dans le nouveau programme immobilier La Palla Apartments (2019). Ce bâtiment exceptionnel de 1412 bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la cathédrale et de l'église Sant Felip Neri. Sa façade classée a été conservée et abrite un cloître avec arcades et une petite chapelle.

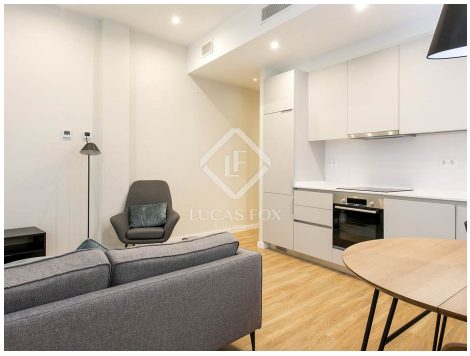
L'immeuble a été entièrement rénové et propose désormais ce bel appartement de 62 m² au premier étage. En entrant, sur la gauche, on trouve une chambre et une salle de bains. En continuant tout droit, on accède au séjour avec cuisine ouverte, puis à la suite parentale.

Chacun des appartements de ce développement a accès à un espace commun sur le toit avec un espace pour bronzer ; idéal pour profiter de l'excellent climat et se détendre en fin de journée.

La rénovation a permis de créer des espaces chaleureux baignés de lumière naturelle et au design moderne, sublimés par les éléments d'origine restaurés. L'appartement bénéficie de finitions et de matériaux d'excellente qualité, notamment un sol en Porcelanosa avec chauffage au sol, un système de climatisation Mitubishi, des murs en briques céramiques avec isolation thermoacoustique et un éclairage LED.

L'appartement idéal pour ceux qui recherchent une maison unique et très spéciale dans l'un des quartiers les plus intéressants et historiques de la ville.

Contrat temporaire : 6 à 11 mois.
2 mois de caution + 1 mois de caution supplémentaire.
55 mètres carrés de surface utilisable.
Raccordements eau et électricité (consommation non comprise dans le prix).
Numéro d'enregistrement de location (courte durée - non touristique) :
ESHFNT0000080540004382800020000000000000000000000000008



lucasfox.fr/go/bcnr17936

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location mínimum: 12 mois.

Available from 1 août 2025

Contactez-nous à propos de cette propriété

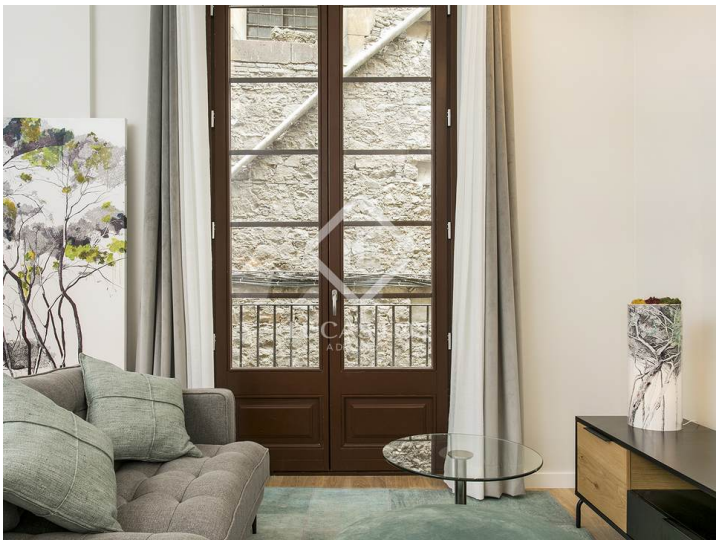
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

1 690 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2	1	61m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne