

4 000 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a louer à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



LOUÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a louer à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08018

**3**                      **2**                      **150m<sup>2</sup>**                      **40m<sup>2</sup>**  
Chambres                      Salles de bains                      Construits                      Terrasse

### DESCRIPTION

#### Exceptionnel penthouse rénové de 3 chambres situé dans un bâtiment industriel à Poblenuou.

Ce penthouse unique de style loft, rénové en 2016, est situé au dernier étage d'un bâtiment industriel offrant une vue sur la mer, des finitions élégantes et un design décloisonné offrant des espaces très polyvalents. Il est situé dans un bâtiment avec 2 ascenseurs et 3 ascenseurs et bénéficie d'un excellent emplacement à côté d'une station de métro et à quelques pas de la plage et du parc de la Ciutadella.

En entrant, la décoration au goût exquis, combinée aux tons naturels et à la lumière naturelle abondante fournie par les grandes baies vitrées, est évidente.

La conception actuelle de la maison offre une cuisine ouverte avec beaucoup de charme et un salon avec accès à une belle terrasse avec barbecue et lumière toute la journée, en dehors d'une vue imprenable sur le quartier de Poblenuou et la mer.

Il y a un total de 3 chambres: deux avec salle de bains privée et accès à la terrasse, et une troisième chambre idéale comme bureau ou pour invités. Une buanderie avec une laveuse et une sècheuse et une deuxième salle de bain complètent la maison.

Notez que la maison ne dispose pas actuellement d'un certificat d'occupation. Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcnr18039](https://lucasfox.fr/go/bcnr18039)

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Balcon, Barbecue, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Près des transports publics, Rénové, Sécurité, Vues

Période de location minimum: 11 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

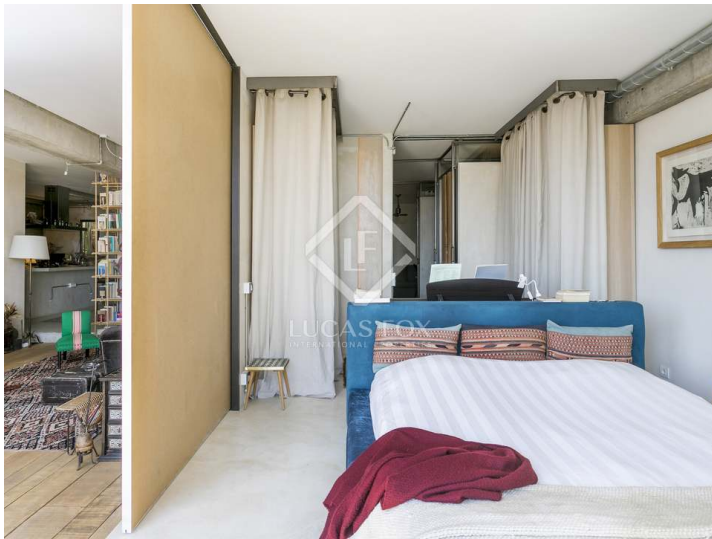
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a louer à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

**3**            **2**            **150m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne