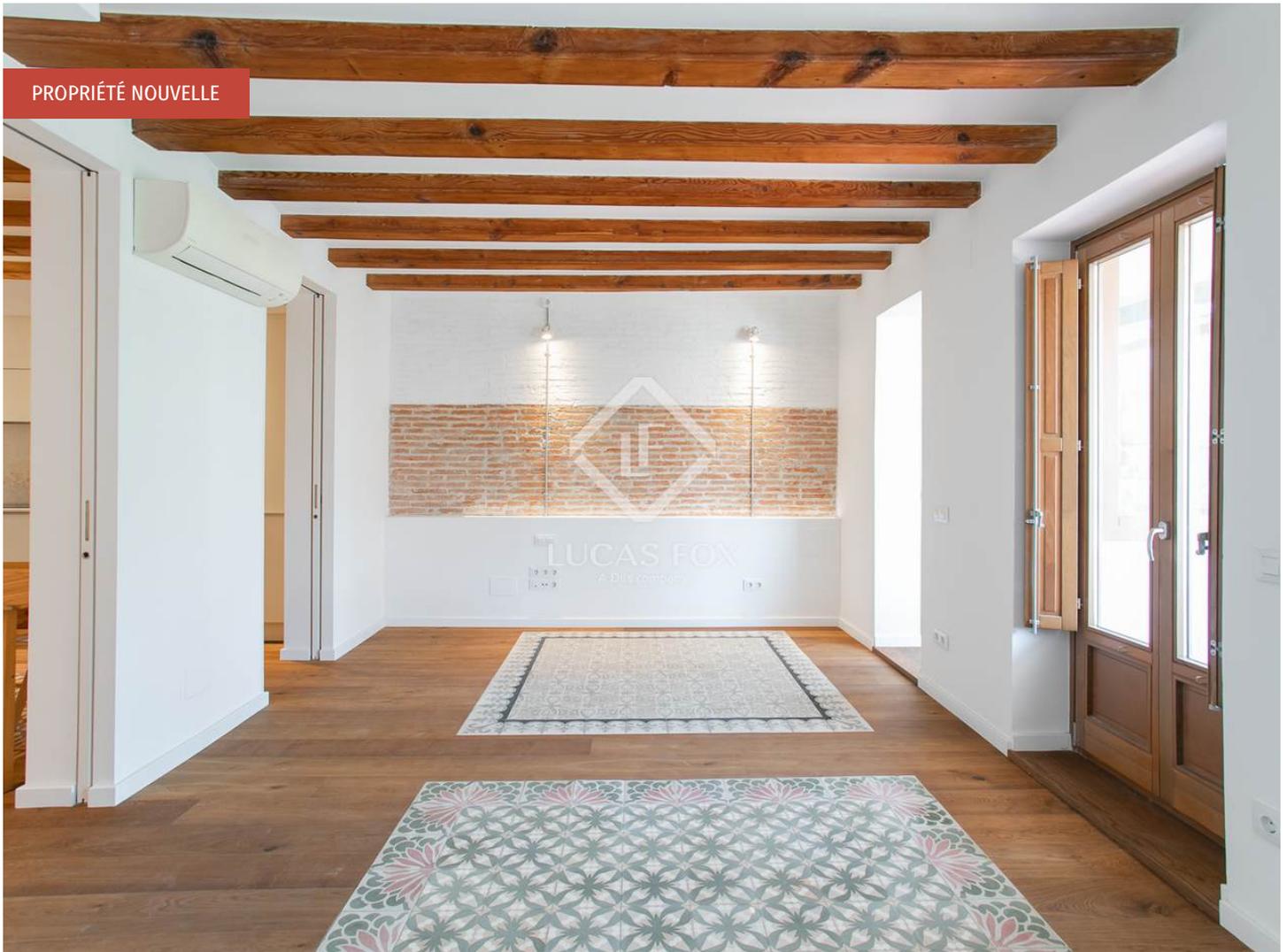


1 970 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**2** Chambres    **2** Salles de bains    **123m<sup>2</sup>** Plan    **10m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

# 1 970 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**123m<sup>2</sup>** Plan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique appartement moderniste rénové avec 2 espaces indépendants et une terrasse ensoleillée à louer au coeur de Barcelone.

Ce magnifique appartement avec terrasse ensoleillée bénéficie d'un emplacement privilégié à Ciutat Vella, dans un immeuble entièrement rénové avec ascenseur et solarium commun. L'appartement, entièrement rénové et flambant neuf, bénéficie de finitions de qualité et peut être livré meublé si le locataire le souhaite.

La rénovation, réalisée dans les moindres détails, se distingue par le respect et la préservation des éléments d'origine, tels que les hauts plafonds à poutres apparentes, les murs en briques apparentes et les sols en mosaïque hydraulique. Ces éléments, associés à une palette de tons clairs qui rehaussent la luminosité et l'espace des pièces, créent un logement moderne et exclusif en plein cœur de la ville. Un appartement idéal pour les couples, les familles ou les professionnels souhaitant partager un logement.

L'appartement est divisé en deux zones qui peuvent être séparées :

D'un côté, on trouve un grand séjour chaleureux et lumineux avec accès aux balcons, une chambre double pouvant être fermée par des portes coulissantes et une salle de bain complète avec douche. De l'autre côté, on trouve un séjour avec un bureau et un accès à une agréable terrasse ensoleillée donnant sur une cour intérieure calme et arborée. Cette partie de l'appartement bénéficie également d'une chambre double avec salle de bain et douche privatives.

La cuisine, située au centre de la maison, est d'excellente qualité et équipée d'un réfrigérateur et d'un four. Une buanderie complète l'ensemble.

La propriété dispose d'un ascenseur, d'une entrée au sol en marbre et d'une terrasse ensoleillée commune.

La maison dispose également de parquet et est équipée de nouvelles fenêtres à double vitrage, d'une isolation thermique et acoustique, de la climatisation et du chauffage.

Contactez-nous pour découvrir cette maison rénovée à Ciutat Vella.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcnr19218](http://lucasfox.fr/go/bcnr19218)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Système domotique, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

Available from 29 juin 2025

**1 970 € par mois** Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Raval**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

- Loyer selon l'indice de référence de l'État pour les prix de location : 1 534,71 €
- Loyer du dernier bail d'habitation : 2 077 €
- Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.
- 1 mois de caution + 2 mois de garantie supplémentaire.

Surface utile de 118 m<sup>2</sup>. Raccordements eau, électricité et Wi-Fi (charges non comprises dans le prix).

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 970 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**2**                    **2**                    **123m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne