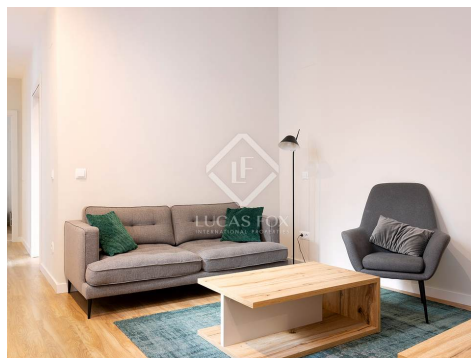


1 850 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 850 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2**                    **1**                    **95m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement moderne à louer dans un bâtiment unique du 15ème siècle, entièrement rénové et avec un mobilier très élégant dans la vieille ville de Barcelone.

Cet appartement exclusif est situé dans La Palla Apartments, un projet de construction récente. C'est un bâtiment unique de 1412 avec un emplacement privilégié près de la cathédrale et de l'église de San Felipe Neri. La façade historique Elle est restée intacte et à l'intérieur se trouve un cloître avec des arches et une petite chapelle, bien que le bâtiment ait été entièrement rénové.

Ce bel appartement de 95 m<sup>2</sup> occupe le premier étage de l'immeuble. En entrant, nous verrons un couloir. Sur le côté gauche, il y a une très grande chambre double et la salle de bain avec douche. Si nous continuons dans le couloir, nous trouverons le salon très confortable et partiellement séparé de la cuisine entièrement équipée avec table à manger. Le salon et la cuisine ont tous deux accès à la terrasse de 12 m<sup>2</sup> donnant sur la cour intérieure. Au bout du couloir, nous trouvons la deuxième chambre encore non meublée.

Chacun des étages de cette promotion a accès à un toit-terrasse commun avec un espace pour bronzer; Idéal pour profiter du beau temps et se détendre en fin de journée.

Grâce à la rénovation, des espaces confortables avec beaucoup de lumière naturelle et un design moderne ont été obtenus qui complètent les éléments restaurés d'origine. Le sol comprend des finitions et des matériaux d'excellente qualité tels que les sols en Porcelanosa avec chauffage par le sol, la climatisation Mitubishi, les murs en briques de céramique avec isolation thermoacoustique et éclairage LED.

L'appartement idéal pour ceux qui recherchent une maison unique et très spéciale dans l'un des quartiers les plus intéressants et historiques de la ville.



[lucasfox.fr/go/bcnr19954](https://lucasfox.fr/go/bcnr19954)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

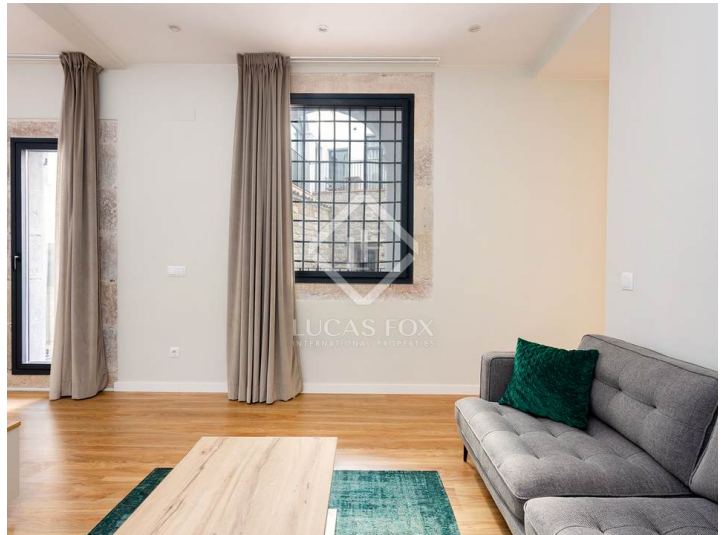
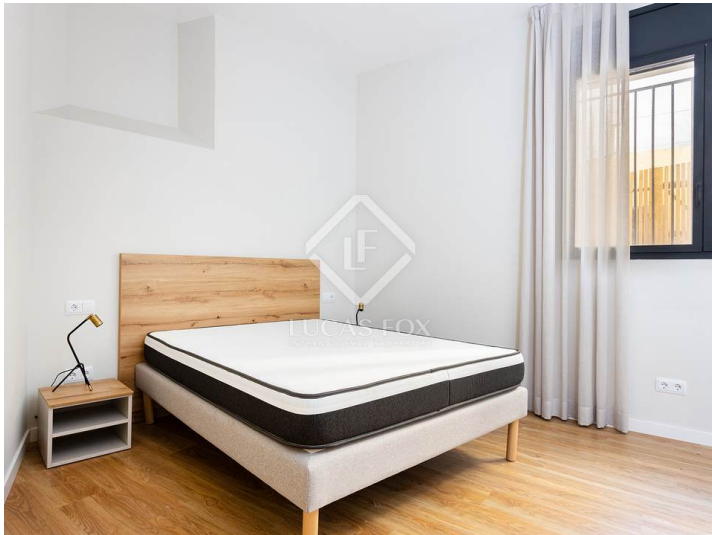


1 850 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne