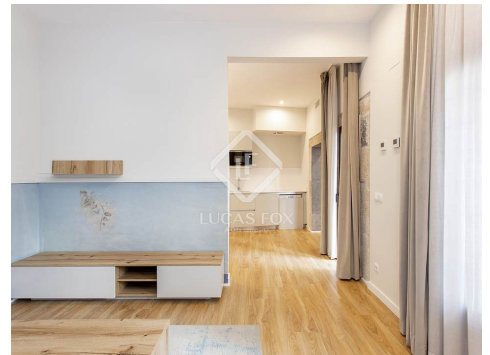
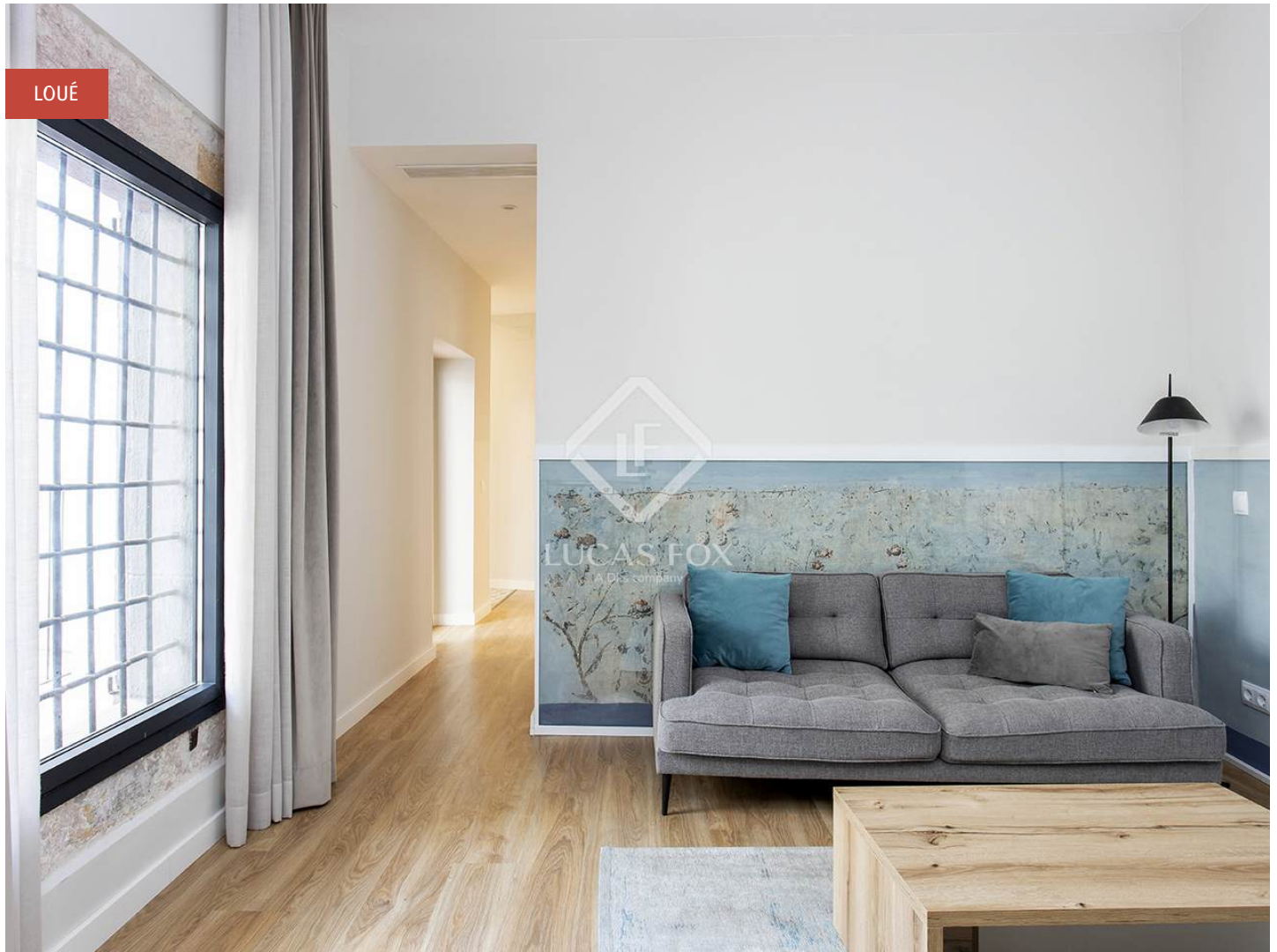


2 300 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2 2 115m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 300 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2                    2                    115m<sup>2</sup>    12m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement moderne à louer dans un bâtiment unique du 15ème siècle, entièrement rénové et avec un mobilier très élégant dans la vieille ville de Barcelone.

Cet appartement exclusif est situé dans La Palla Apartments, un nouveau développement de construction. C'est un bâtiment unique de 1412 avec un emplacement privilégié près de la cathédrale et de l'église de San Felipe Neri. La façade historique a été conservée intacte et à l'intérieur il y a un cloître avec des arcs et une petite chapelle, bien que le bâtiment ait été entièrement rénové.

Ce bel appartement de 115 m<sup>2</sup> occupe le deuxième étage de l'immeuble. En entrant, nous verrons un couloir. Sur le côté gauche, il y a une chambre double très spacieuse encore non meublée et la salle de bain avec douche. Si nous continuons dans le couloir, nous trouverons le salon, très confortable et partiellement séparé de la cuisine entièrement équipée avec une table à manger. Le salon et la cuisine ont accès à la terrasse de 12 m<sup>2</sup> donnant sur le patio intérieur. Au bout du couloir, nous trouvons la deuxième chambre à coucher avec placards intégrés.

Chacun des étages de ce développement a accès à une terrasse commune sur le toit avec un espace pour les bains de soleil; idéal pour profiter de l'excellent climat et se détendre en fin de journée.

Grâce à la rénovation, des espaces confortables avec beaucoup de lumière naturelle et un design moderne ont été obtenus qui sont complétés par les éléments d'origine restaurés. L'appartement comprend des finitions et des matériaux d'excellente qualité tels que des sols Porcelanosa avec chauffage au sol, la climatisation Mitsubishi, des murs en briques céramiques avec isolation thermo-acoustique et un éclairage LED.

L'appartement idéal pour ceux qui recherchent une maison unique et très spéciale dans l'un des quartiers les plus intéressants et historiques de la ville.



[lucasfox.fr/go/bcnr20279](https://lucasfox.fr/go/bcnr20279)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Terrasse commune, ,  
Sécurité, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 6 mois.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 300 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**115m<sup>2</sup>** Plan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne