

2 250 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **125m<sup>2</sup>** Plan    **7m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 250 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a louer á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**125m<sup>2</sup>** Plan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison rénovée spacieuse et lumineuse avec des finitions d'excellente qualité à louer à El Gòtic, dans la vieille ville de Barcelone.

Logement extérieur de 125 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'angle sans ascenseur. Il est situé au coeur d'El Gòtic, dans le quartier Ciutat Vella de Barcelone, dans une vieille rue avec des magasins et avec la plage à moins de 10 minutes.

L'appartement a été entièrement rénové avec des finitions d'excellente qualité, comme le système de climatisation chaud-froid canalisé ou les boiseries intérieures et extérieures en pin restaurées. La cuisine a des meubles de marque Santos et est entièrement équipée avec des appareils de marque Neff. Les éléments architecturaux d'origine ont été respectés, tels que les moulures au plafond et le plancher hydraulique dans certaines zones (entrée, salles de bain et distributeurs). Le reste de la maison a un parquet en chêne naturel.

La distribution se compose d'un hall avec 2 salles de bain complètes et une salle de stockage. Le hall s'ouvre sur la zone jour, composé d'une cuisine américaine, d'un coin repas et d'un salon, le tout avec accès au balcon qui entoure la maison. Depuis le salon, il y a accès à un deuxième distributeur, qui dispose de 3 chambres doubles, toutes extérieures avec accès direct de chacune d'entre elles au balcon.

Une excellente occasion de louer un appartement spacieux et lumineux complètement à l'extérieur, dans un immeuble de 1850 situé dans le centre historique de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcnr23147](https://lucasfox.fr/go/bcnr23147)

Parquet, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon  
Période de location minimum: 12 mois.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 250 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**   **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne