

2 650 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 650 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison réformée et très élégante de 3 chambres et 2 salles de bains à louer dans la vieille ville de Barcelone.

Cet appartement de 98 mètres carrés dans un immeuble d'angle du 19ème siècle a été entièrement rénové avec des finitions de haute qualité, tout en conservant la plupart de ses caractéristiques d'origine.

Grâce à sa situation dans un immeuble d'angle, cette propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle et offre 5 balcons français avec vue sur la rue. Il y a 3 chambres au total, la chambre principale, une deuxième chambre spacieuse avec 2 lits superposés et une troisième chambre simple avec un canapé-lit.

En face de la chambre principale, nous trouvons une salle de bain privée avec une douche très spacieuse; près de l'entrée de l'appartement, il y a une deuxième salle de bain avec WC, ainsi qu'une douche.

Le salon-salle à manger aux dimensions généreuses présente de magnifiques hauts plafonds, des poutres et des charpentes en bois, des murs en briques apparentes et des sols carrelés. La cuisine ouverte haut de gamme est bien équipée avec toutes sortes d'appareils électroménagers. L'appartement est équipé du chauffage et de la climatisation.

Située à proximité du marché de Santa Caterina, cette propriété bénéficie d'un emplacement enviable dans l'un des quartiers les plus convoités du Born, d'autant plus que cette rue particulière est plutôt calme au milieu d'un quartier animé, à côté de commerces et de charmants restaurants.

Cet appartement ferait une fabuleuse maison en centre-ville pour une petite famille ou un couple et est présenté dans un tout nouvel état et entièrement meublé.

Appartement à louer temporairement.

Grande propriété propriétaire : Non.



[lucasfox.fr/go/bcnr26058](https://lucasfox.fr/go/bcnr26058)

Parquet, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

2 650 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne