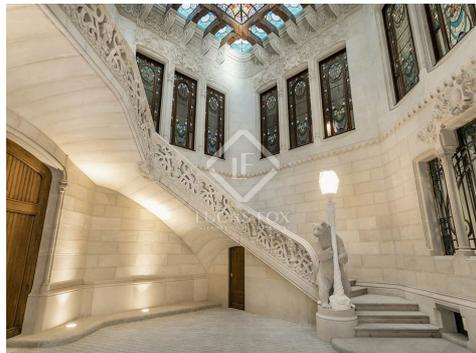


6 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**            **2**            **130m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

6 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**                    **2**                    **130m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Appartement exclusif à louer à Casa Burés, un chef-d'œuvre moderniste dans un emplacement idéal dans le centre de l'Eixample de Barcelone, avec une rénovation exquise et des services communautaires exceptionnels.**

La Casa Burés, construite entre 1900 et 1905 et située au cœur de Barcelone, dans l'Eixample droit, vous offre la possibilité de vivre dans l'un des bâtiments modernistes les plus impressionnants et les mieux conservés au monde.

La rénovation de Casa Burés préserve non seulement la structure du bâtiment et ses éléments décoratifs catalogués, mais conserve également tous les avantages de son architecture moderniste: lumière, espace, habitabilité, matériaux de haute qualité, solutions innovantes et confort maximal. Chaque porte, fenêtre, plafond, sol, sculpture et vitrail a été minutieusement étudié par des experts du patrimoine moderniste de la Catalogne. Les éléments les plus précieux ont été restaurés par des artisans spécialisés, tandis que d'autres ont été remplacés par des pièces identiques adaptées aux besoins actuels ou transformées en détails décoratifs.

La maison, d'une qualité exquise, réunit toutes les caractéristiques du modernisme, avec de hauts plafonds, des moulures et des planchers hydrauliques. Il dispose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte dans un seul espace, spacieux et lumineux, avec accès à une agréable galerie fermée. Il est complété par deux chambres dont une avec salle de bain privée et une autre salle de bain.

Les plafonds moulurés sont spectaculaires et donnent à l'appartement une atmosphère très exclusive. La maison est livrée meublée.

Casa Burés offre aux locataires l'accès à des services inégalés dans tout Barcelone. Il y a deux zones communes, le rez-de-chaussée inférieur et les terrasses supérieures, qui permettent aux résidents de se détendre et de profiter de cet environnement exquis. Le rez-de-chaussée inférieur comprend une piscine intérieure, une salle de sport, un home cinéma, une cave à vin et un espace de travail, ainsi qu'une cuisine professionnelle avec coin repas, idéale pour les fêtes avec de grands groupes d'amis. La terrasse supérieure offre une piscine extérieure.



[lucasfox.fr/go/bcnr27724](https://lucasfox.fr/go/bcnr27724)

Piscine, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness,  
Concierge, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Propriété Moderniste, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

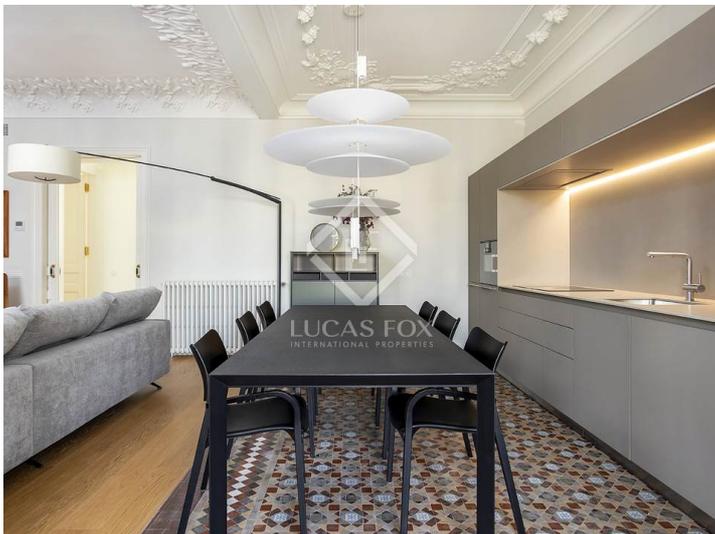
## 6 000 € par mois Appartement - Loué

# Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**            **2**            **130m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Chez Casa Burés, vous pouvez profiter d'une qualité de vie inégalée tout au long de l'année. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne