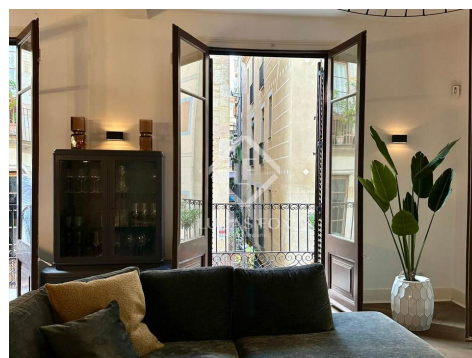
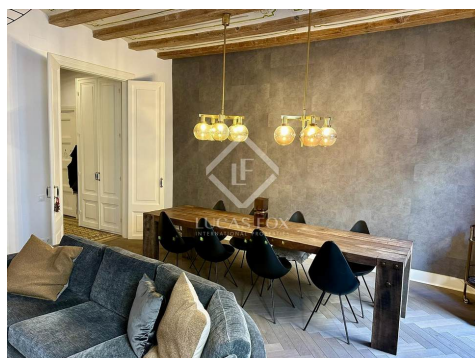


2 800 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse à louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	3	140m²	7m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 800 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse à louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	3	140m ²	7m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Location temporaire. Maison de 2 chambres avec salle de bain privée et balcon à louer au coeur du Borne.

Maison entièrement rénovée au cœur du Borne, à quelques mètres du Palacio de la Música et de la Via Layetana, dans un bâtiment historique datant de 1936.

L'appartement est très élégant et a été rénové et meublé avec beaucoup de goût et d'élégance. Le contraste entre l'ancien et le moderne est merveilleux. La rénovation a préservé des détails tels que les voûtes catalanes et le bois, combinés à des éléments modernes.

En entrant dans la propriété, nous trouvons une cuisine ouverte avec un grand comptoir et des tabourets. La cuisine est entièrement équipée avec des ustensiles de cuisine et des appareils électroménagers de pointe (plaque à induction, four, réfrigérateur, congélateur et micro-ondes).

Sur le côté gauche de l'appartement, nous accédons à la pièce à vivre, où se trouve un salon spacieux avec une table et des chaises en bois massif et pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes. La pièce est complétée par un coin salon/TV avec trois canapés et une table à thé. L'ensemble du séjour bénéficie d'une belle lumière naturelle grâce aux hauts plafonds et aux quatre fenêtres donnant sur la rue et le balcon de 7 m².

Le côté droit de l'appartement abrite la zone nuit, à laquelle on accède par un large couloir avec un sol en mosaïque hydraulique d'époque. Nous avons découvert une première pièce aménagée en bureau à domicile, rangements et coin humide, très pratique pour repasser et ranger. En suivant le couloir, nous atteignons la deuxième chambre principale avec un grand dressing attenant qui communique avec une salle de bain spacieuse avec douche. Nous terminons la visite dans la troisième chambre double, avec une salle de bain complète avec baignoire.

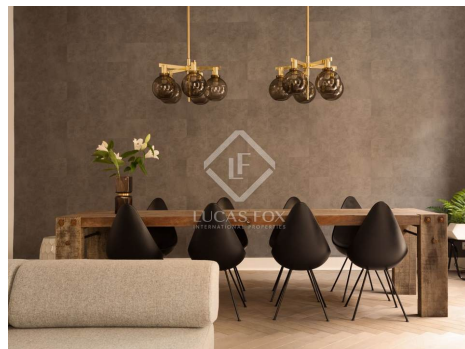
Au bout de la propriété, nous disposons également d'une buanderie avec lave-linge, sèche-linge et espace de rangement.

L'ensemble de la maison a été rénové et meublé avec des meubles design et des œuvres d'art. Le beau plancher hydraulique, les poutres en bois et la voûte catalane magnifiquement peinte et restaurée ont également été restaurés. Propriété avec beaucoup de caractère et de charme.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcnr30117

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Utility room, Rénové,
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Déjà disponible !

2 800 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse à louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	3	140m²	7m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété à louer temporairement

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

2 mois de caution + 1 garantie supplémentaire.

135 mètres utiles.

L'eau, le gaz et l'électricité sont raccordés (les charges ne sont pas incluses dans le prix).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 800 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse à louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	3	140m²	7m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne