

7 600 € par mois Maison / Villa - Loué  
**maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 75m<sup>2</sup> de jardin a louer à Sarrià**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

LOUÉ



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 7 600 € par mois Maison / Villa - Loué maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 75m<sup>2</sup> de jardin a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**5** **4** **365m<sup>2</sup>** **25m<sup>2</sup>** **75m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

### DESCRIPTION

## Grande maison meublée avec 5 chambres, avec 4 salles de bain, avec jardin et piscine, en location à long terme à Sarrià, Barcelone.

Belle maison jumelée, entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme.

Il est accessible directement depuis le garage ou au niveau de la rue par le jardin. Nous arrivons à un beau jardin, avec un belvédère et avec une vue magnifique sur tout Barcelone, y compris la mer.

En entrant dans la maison, on trouve une belle salle à manger dominée par une cheminée à bois et une cuisine américaine, entièrement équipée avec des appareils Gaggenau, comme la plaque à induction intelligemment conçue ou le double réfrigérateur. Les meubles de cuisine sont d'Arc Linea et comportent de nombreuses armoires. Ensuite, il y a un grand plan d'eau avec une laveuse et une sècheuse Miele. A côté de la cuisine, vous trouverez un garde-manger, avec un réfrigérateur et un congélateur Smeg.

Plus loin, nous trouvons une chambre pratique avec une fenêtre et à côté d'elle une salle de bain avec douche et toilettes de la ligne NK de Porcelanosa. De ce côté il y a des escaliers pour descendre au garage pour 3 voitures et avec une prise pour recharger les véhicules électriques.

De retour au rez-de-chaussée, il y a un grand placard d'un côté pour accrocher les manteaux et l'accès à l'ascenseur qui relie tous les étages.

Nous pouvons également utiliser les escaliers en bois de chêne naturel pour monter au premier étage, où nous trouvons deux grands salons. A droite, il y a un salon avec un grand canapé avec méridienne, télévision Regza et une grande fenêtre avec accès à un jardin de 26 m<sup>2</sup> avec un figuier, un joli houx et un accès direct à la forêt. Dans l'autre espace, il y a un autre salon avec un joli canapé semi-circulaire, avec une belle cheminée, un grand téléviseur LG et un coin bureau. De là, nous avons accès à un beau balcon, avec des auvents pour nous protéger du soleil et de belles vues sur la ville.



[lucasfox.fr/go/bcnr30293](https://lucasfox.fr/go/bcnr30293)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**7 600 € par mois** Maison / Villa - Loué

## **maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 75m<sup>2</sup> de jardin a louer à Sarrià**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Au deuxième étage, il y a un hall pratique activé comme zone d'étude et à droite, une chambre double avec une armoire à trois portes et une salle de bain privée en marbre travertin avec deux lavabos, toilettes et bidet et à l'avant, une baignoire îlot à un angle. De cette chambre, nous avons une vue sur la forêt. De l'autre côté de la zone d'étude, il y a deux autres chambres doubles et extérieures qui partagent un dressing avec un placard à cinq sections, une salle de bain complète avec un lavabo à deux vasques et une douche à effet pluie. Ces deux chambres à lits jumeaux disposent chacune d'un lit 1'30 x 1'90 et d'un lit simple superposé en haut et d'une bibliothèque pratique.

Le troisième étage abrite la chambre principale avec vue sur la forêt, avec un dressing avec une armoire à quatre sections, des toilettes avec un lavabo deux vasques et la douche vitrée de la chambre. A ce même étage, nous trouvons une terrasse de 24 m<sup>2</sup> avec des plantes aromatiques, idéale pour bronzer et se baigner dans la piscine privée.

La maison dispose de panneaux solaires et d'un système d'osmose. Pour plus de confort, il comprend le chauffage au sol chauffant et froid au premier étage et la climatisation chaud et froid de LG aux deuxième et troisième étages. Les chambres ont des volets électriques. Enfin, il a un sol en porcelaine au premier étage.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 7 600 € par mois Maison / Villa - Loué maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 75m<sup>2</sup> de jardin a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**5**            **4**            **365m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**    **75m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne