

6 000 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **4** **200m²** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

6 000 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 Chambres **4** Salles de bains **200m²** Plan **100m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement meublé de 4 chambres avec une terrasse de 100 m², situé à côté du Passeig de Sant Joan, Eixample Right.

En plein cœur de l'Eixample Right, dans la rue Ausiàs Marc et à côté du Passeig de Sant Joan, dans un domaine moderniste, nous trouvons cet excellent appartement meublé de 200 m² avec quatre chambres et une terrasse d'environ 100 m². La propriété a été entièrement rénovée il y a deux ans avec des matériaux de très haute qualité, en conservant l'essence moderniste de l'Eixample (sols hydrauliques, hauts plafonds avec moulures et vitraux).

La zone jour et nuit sont très bien différenciées. Dans la zone nuit, nous trouvons les trois chambres principales et deux salles de bains. Les chambres sont très lumineuses, car elles ont toutes accès à un balcon. La principale dispose de sa propre salle de bain et d'un grand dressing.

Dans la zone jour, nous trouvons un espace de travail, des toilettes de courtoisie, une quatrième chambre avec une salle de bain pour invités, la cuisine, la salle à manger et la terrasse.

A l'entrée, au centre de l'appartement, se trouve un espace très spacieux et agréable, idéal pour le télétravail ou les études. C'est un espace lumineux, car il donne sur deux patios intérieurs. À côté, nous avons des toilettes de courtoisie et une chambre avec salle de bain intégrée, idéale pour les invités.

Ensuite, nous arrivons à la partie la plus spectaculaire de l'appartement : la cuisine, le salon et la terrasse. La cuisine et le salon sont lumineux et ont accès à la terrasse. La cuisine est intégrée à la terrasse, puisqu'elle est située dans la partie de la galerie, donc lorsque vous cuisinez, vous avez l'impression d'être à l'extérieur. Il dispose d'un espace pratique pour un garde-manger et un espace aquatique. Le salon et la salle à manger forment un seul espace, avec des zones très bien différenciées. Le séjour est très spacieux et offre une vue très agréable sur la terrasse. La terrasse est très ensoleillée et idéale pour des réunions en famille ou entre amis. Elle est dotée de parquet et est équipée d'une table, de chaises et d'auvents.

L'appartement dispose du chauffage, de la climatisation, du double vitrage, de la domotique (lumières) et d'une alarme.



lucasfox.fr/go/bcnr30318

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

6 000 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 Chambres **4** Salles de bains **200m²** Plan **100m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne