

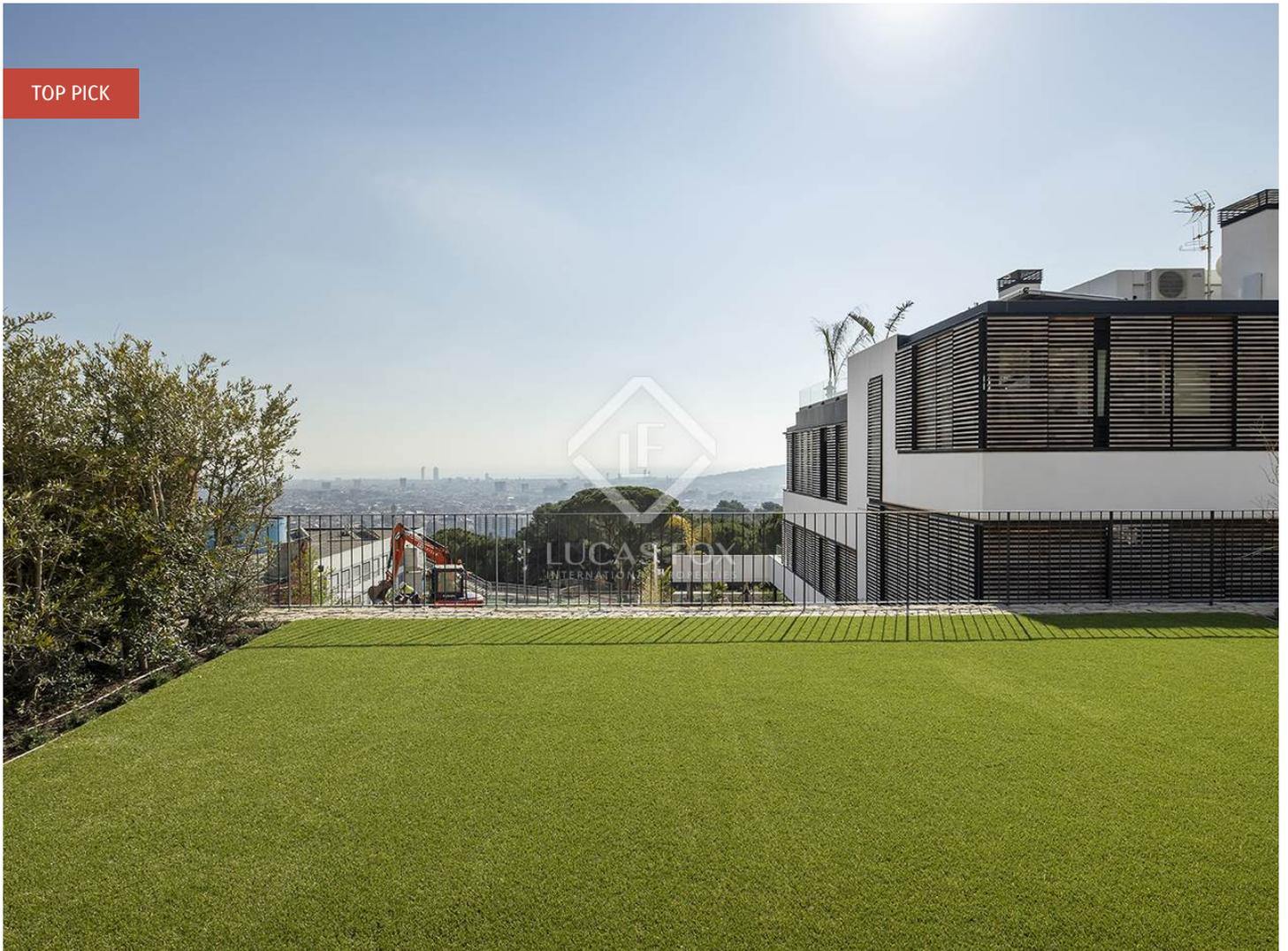
15 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 310m² de jardin a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

7	5	569m²	73m²	310m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

TOP PICK



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

15 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 310m² de jardin a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

7 **5** **569m²** **73m²** **310m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Fantastique villa neuve avec 6 chambres et 5 salles de bain, avec piscine et jardin, à louer à Can Caralleu, Sarrià.

Magnifique villa de 569 m² partiellement meublée avec jardin privé et piscine, dans la zone haute de Barcelone, située à Can Caralleu, Sarrià.

La maison dispose de six chambres et cinq salles de bains et est entourée d'un magnifique jardin avec une piscine privée. Il dispose également d'un ascenseur avec accès aux différents étages de la maison et d'un parking intérieur pour trois voitures. Il présente un style sobre et élégant, avec de grandes fenêtres et un parquet chaleureux.

Nous entrons dans la maison et trouvons un hall avec accès à l'ascenseur et des toilettes invités d'un côté. Vient ensuite le salon-salle à manger ouvert avec une cheminée et de grandes fenêtres, suivi d'une cuisine ouverte conçue par Bulthaup avec des appareils Gaggenau. Depuis le salon, nous sortons par les immenses fenêtres sur le jardin avec piscine surplombant tout Barcelone et la mer.

Au premier étage, nous trouvons une spacieuse suite parentale avec un salon, un accès à une terrasse privée, un dressing avec une armoire dix portes et une salle de bain avec double vasque, baignoire et douche. De l'autre côté du même étage, il y a deux chambres doubles avec armoires à six portes et fenêtres donnant sur le côté calme, également avec vue sur les montagnes et Collserola. Les deux chambres partagent une salle de bain complète avec douche. L'étage est complété par un espace eau pratique pour les objets ménagers.

Au deuxième étage, il y a une troisième, une quatrième et une cinquième chambre, toutes deux doubles et extérieures, chacune avec une armoire à six portes, ainsi qu'une grande salle polyvalente et une salle de bain complète avec double lavabo et douche.

Situé au troisième étage avec un plafond mansardé et une fenêtre Velux, il y a une salle de bain et un bureau ouvert, un bureau ou une salle de sport où vous pouvez faire de l'exercice ou travailler à distance. Enfin, d'ici, quelques marches nous mènent au deck, une splendide terrasse avec les meilleures vues de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcnr33437

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

15 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 310m² de jardin a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

7	5	569m²	73m²	310m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace utilitaire équipé d'une buanderie, d'un lave-linge séchant et d'un espace repassage, ainsi qu'un espace de service avec une chambre et une salle de bain avec douche.

Au sous-sol, un garage pouvant accueillir trois véhicules complète cette impressionnante maison neuve.

La villa bénéficie d'un haut niveau d'intimité, avec une conception architecturale qui maximise la lumière et est équipée d'un système de climatisation, ainsi que d'élégantes finitions haut de gamme telles que la cuisine Bulthaup, les salles de bains Agape et les éviers Hansgrohe, entre autres. Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées.

Une villa de luxe immaculée avec des vues spectaculaires sur la ville depuis un emplacement privilégié à Sarrià pour une location à long terme.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que

Indice de prix : Propriété de luxe non applicable

Dernier prix du contrat : 13 000 €

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

Contrat de 7 ans.

Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de Référence des Loyers Résidentiels (IRAV), publié par l'Institut National de la Statistique.

1 mois de caution + 3 garanties supplémentaires.

457 mètres utiles.

L'eau, le gaz et l'électricité sont raccordés (consommation non comprise dans le prix).

Contactez-nous à propos de cette propriété

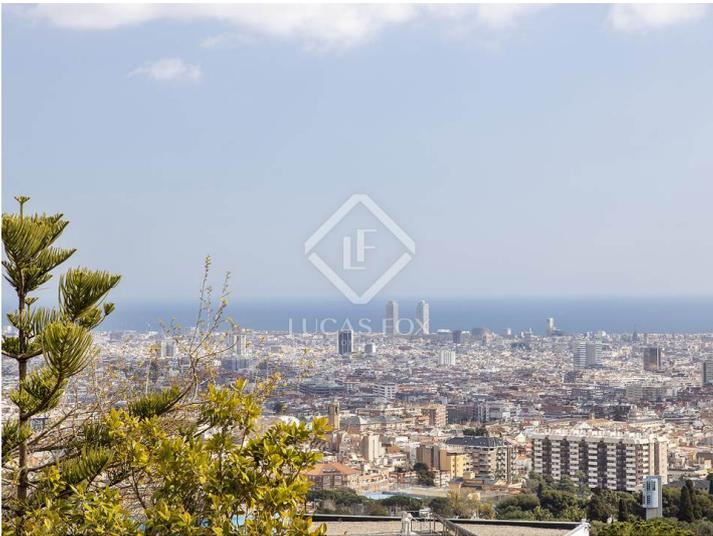
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

15 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 310m² de jardin a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

7	5	569m²	73m²	310m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne