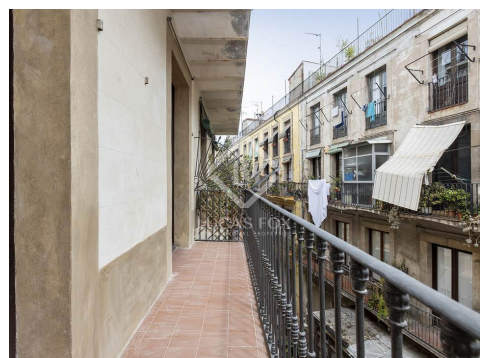
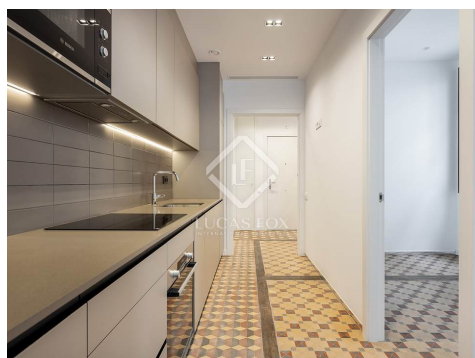


2 500 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    61m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**2 500 € par mois** Appartement - Loué**Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>61m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**DESCRIPTION****Excellent appartement avec 2 chambres, 2 salles de bain, avec un balcon intérieur continu et avec beaucoup de charme moderniste à louer à El Born, Barcelone.**

Cette charmante maison de location entièrement rénovée bénéficie d'un emplacement magnifique dans la meilleure rue du quartier El Born. Il est proche des arrêts de métro, de bus et de train. Il est situé dans un bâtiment d'époque, avec de nombreux détails modernistes attrayants tels que de hauts plafonds, des rosaces d'origine et des sols hydrauliques, qui ajoutent du caractère à la rénovation impeccable, dans une combinaison parfaite de technologie de pointe avec des détails d'époque d'origine.

La distribution de la maison est très pratique et tire le meilleur parti de la lumière naturelle disponible.

En entrant dans la maison, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec un sol en carrelage hydraulique Nolla parfaitement conservé, l'une des caractéristiques du modernisme. De plus, il bénéficie de beaucoup de lumière grâce aux grandes fenêtres et à la porte vitrée avec accès à la terrasse d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la ville. La cuisine ouverte est entièrement rénovée et équipée d'appareils électroménagers à la pointe de la technologie. Ensuite, il y a une chambre et une salle de bain complète, également avec des éléments modernistes. Enfin, dans la zone nuit, nous trouvons la chambre double principale avec une salle de bain privée complète avec accès à un charmant balcon intérieur.

Ce magnifique appartement serait une maison idéale pour les couples, les cadres ou une petite famille qui souhaite profiter du quartier emblématique d'El Born.

[lucasfox.fr/go/bcnr34126](https://lucasfox.fr/go/bcnr34126)

Ascenseur, Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Vues, Sécurité, Rénové,  
Près des transports publics,  
Panneaux solaires, Interior, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

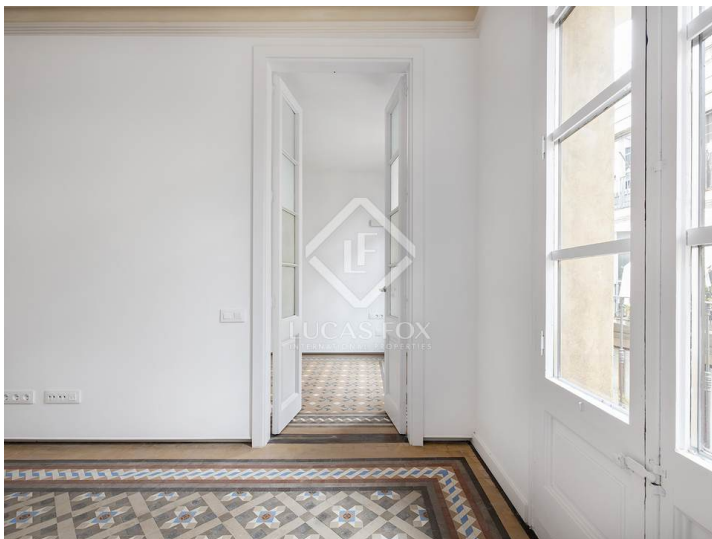
**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 500 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    61m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne