

5 000 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08001

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**163m<sup>2</sup>** Plan  
**41m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

5 000 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08001

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**163m<sup>2</sup>** Plan  
**41m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent appartement de trois chambres avec terrasse privée dans le centre de Barcelone, entre la Plaza Cataluña et la Plaza Universidad.

Appartement de 3 chambres avec finitions de luxe au cœur de Barcelone.

En entrant dans l'appartement, nous sommes accueillis par un hall menant à un palier. Sur la gauche, nous trouvons deux chambres doubles, dont une avec salle de bain privative. Toutes deux donnent sur un balcon donnant sur la rue Pelayo, baignant ainsi de lumière naturelle et disposant de grands placards intégrés. Depuis le palier, on accède également à une salle de bain complète desservant les autres pièces et à un couloir menant au reste de la maison.

Cet espace de la maison comprend des toilettes invités et une pièce pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau, ainsi qu'une cuisine ouverte séparée équipée d'appareils électroménagers Smeg. À l'arrière, on trouve une grande salle à manger et un salon donnant sur une terrasse de 38 m<sup>2</sup>, suffisamment spacieuse pour y installer des canapés et une table où se détendre autour d'un verre après une longue journée de travail.

Des finitions haut de gamme ajoutent de l'élégance à cette propriété. Les murs sont ornés de moulures et les sols sont en bois naturel. Les portes d'origine ont été conservées ou reproduites si nécessaire. Les plafonds atteignent plus de 3 mètres de haut et la menuiserie est de grande qualité. Les interrupteurs et les prises sont également haut de gamme. La propriété est équipée de fenêtres à double vitrage, de la climatisation et du chauffage avec radiateurs design pour garantir votre confort.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Propriété à louer temporairement

Le propriétaire n'a pas le statut de grand propriétaire foncier.

2 mois de caution + 1 dépôt de garantie supplémentaire.

132 m<sup>2</sup> habitables. Eau, électricité et Wi-Fi (charges non comprises dans le prix).



[lucasfox.fr/go/bcnr35443](https://lucasfox.fr/go/bcnr35443)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 15 juin 2025

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

5 000 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08001

**3**            **3**            **163m<sup>2</sup>**    **41m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne