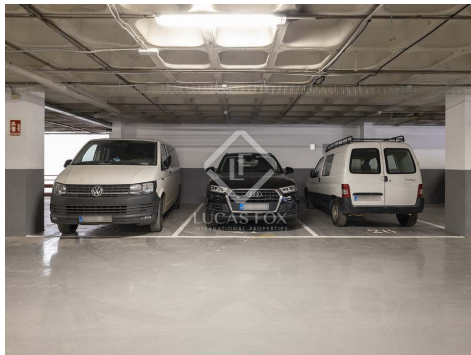


8 500 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**            **4**            **320m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

8 500 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a louer á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** **4** **320m<sup>2</sup>** **80m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Penthouse extérieur avec terrasse, parking, piscine communautaire et salle de sport.

Cet excellent penthouse est situé dans le prestigieux quartier de Sant Gervasi – Galvany, dans la partie haute de la ville et à proximité des écoles internationales. L'appartement dispose de 320 mètres, de terrasses de 80 mètres, de 3 places de parking, d'une piscine communautaire et d'une salle de sport.

Les zones jour et nuit sont très bien différenciées.

Dans la zone jour, nous trouvons une magnifique salle à manger de 75 mètres, divisée en trois espaces idéaux pour avoir le coin télévision, le coin repas et un troisième espace pour la lecture, le bureau, etc. Toute cette pièce est très lumineuse, puisqu'elle a accès à une terrasse d'environ 50 mètres. Pour sa part, la cuisine est un grand espace d'environ 35 mètres carrés, avec un grand nombre d'armoires de rangement. A côté de la cuisine, on trouve la buanderie et le coin repassage et à côté du grand distributeur, les toilettes de courtoisie.

La zone nuit comprend cinq chambres (dont trois suites) et quatre salles de bains. Les quatre pièces principales ont accès à une terrasse et la chambre principale mesure 25 mètres et dispose d'une salle de bain de 12 mètres.

Le bâtiment est en cours de réforme complète et devrait être achevé en septembre. De plus, à partir de février 2023, il disposera d'une piscine communautaire sur la terrasse. D'autre part, l'appartement dispose de trois grandes places de parking.

L'IBI et les dépenses communautaires ne sont pas inclus dans le prix.



[lucasfox.fr/go/bcnr35596](https://lucasfox.fr/go/bcnr35596)

Piscine, Terrasse, Garage privé, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Utility room

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

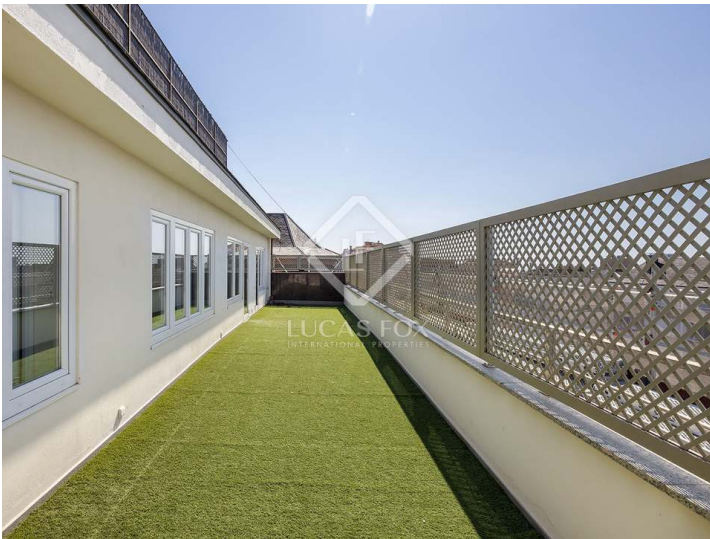
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

8 500 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**            **4**            **320m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne