

4 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3** **3** **144m<sup>2</sup>** **20m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**144m<sup>2</sup>** Plan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Superbe appartement de 144 m<sup>2</sup> récemment rénové, situé juste au coin du parc de la Ciutadella, dans le charmant quartier d'El Born.

En entrant dans l'appartement, nous sommes accueillis par ses caractéristiques d'époque telles que les beaux hauts plafonds ornementaux et les carreaux de sol en mosaïque. L'attention portée aux détails et l'importance du confort se reflètent dans tout l'espace. Le style architectural est le meilleur qui définit le charme indéniable de Barcelone.

L'appartement de 144 m<sup>2</sup> se compose d'un salon-salle à manger ouvert et d'une cuisine entièrement équipée qui a accès à l'un des trois balcons. A côté du salon, on trouve le deuxième balcon qui permet l'accès depuis différents points de l'appartement. Il y a 3 chambres doubles. Chaque chambre dispose d'une élégante armoire encastrée. De plus, la chambre principale dispose d'une spacieuse salle de bain attenante et d'un accès au troisième balcon qui donne sur un paisible patio en blocs. Il y a une deuxième salle de bain complète et des toilettes invités.

Des finitions haut de gamme ajoutent de l'élégance à cette propriété. Il a été rénové en 2019 et fait avec soin, en respectant les caractéristiques d'origine du bâtiment en utilisant des matériaux de haute qualité. La propriété dispose de fenêtres à double vitrage, de la climatisation et du chauffage pour garantir votre confort tout au long de l'année. Une maison unique et idéale pour une famille, un couple ou un professionnel en activité. Cet appartement est loué entièrement meublé et est prêt à emménager.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcnr36059](https://lucasfox.fr/go/bcnr36059)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

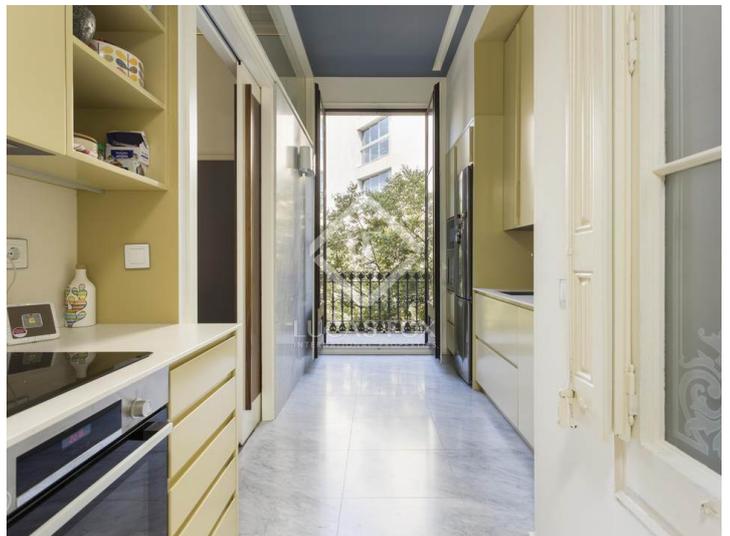
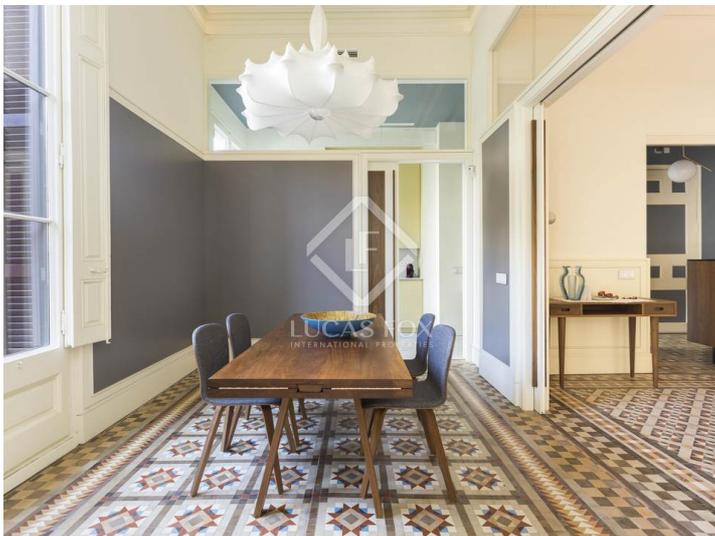
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**            **3**            **144m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne