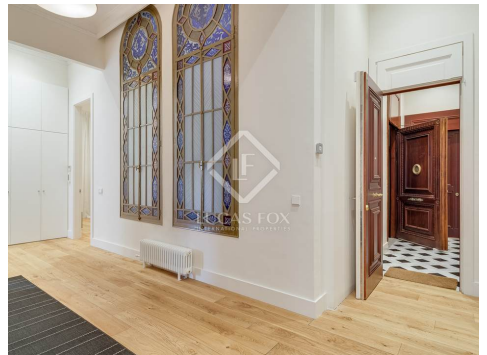
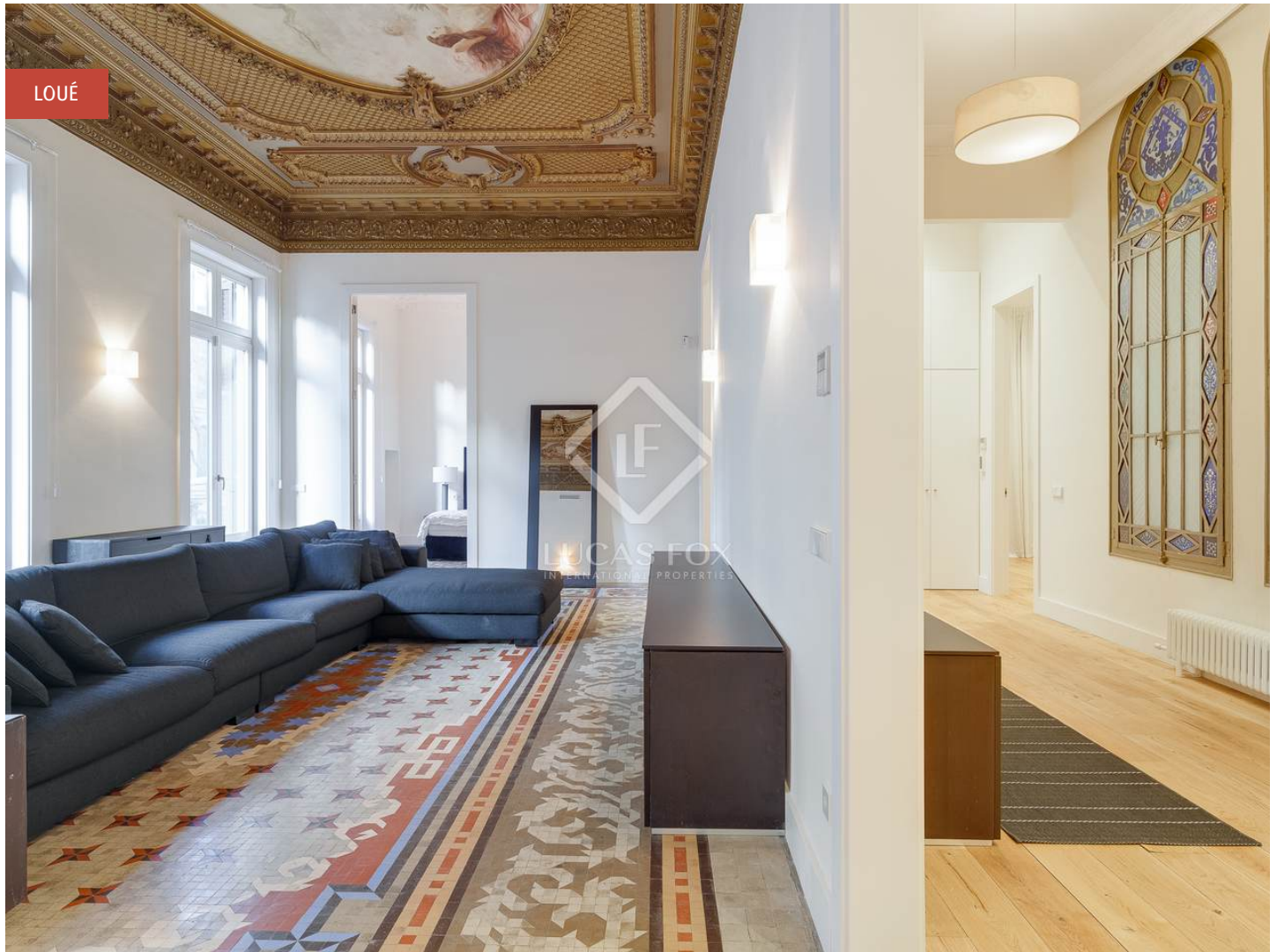


4 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**            **2**            **160m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**                    **2**                    **160m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Maison de location exceptionnelle avec des éléments architecturaux originaux incroyables située dans le Carré d'Or de Barcelone, près du Paseo de Gracia.

Ce chef-d'œuvre du modernisme est situé à quelques pas du Paseo de Gracia, au centre du Carré d'Or de Barcelone.

La maison présente plusieurs éléments de l'architecture originale de l'époque, comme l'incroyable plafond artisanal d'une hauteur de 4,4 mètres. Le sol en mosaïque hydraulique Nolla ainsi que les vitraux ajoutent une touche de couleur et de personnalité à la maison. La maison est entièrement rénovée avec des finitions de luxe, résultant en un mélange parfait entre l'architecture originale et le monde contemporain.

L'appartement comprend un spacieux salon-salle à manger avec trois grands balcons sur la façade principale du bâtiment. Depuis le salon, on accède à la cuisine à la décoration très élégante et entièrement équipée d'électroménager haut de gamme. De plus, la cuisine a accès à un autre balcon qui laisse entrer beaucoup de lumière naturelle.

La maison a un total de trois chambres et trois salles de bains. La chambre principale possède un plafond artisanal très élégant, un balcon extérieur, une salle de bain privée distinguée et des armoires encastrées pour optimiser l'espace de rangement. La deuxième chambre est également double et dispose d'une salle de bain privée, avec accès à un agréable patio intérieur. La chambre restante est simple.

Il y a la possibilité de convertir le coin lecture et étude en une chambre supplémentaire avec de beaux vitraux, au besoin. En plus des salles de bain privées, l'appartement dispose d'une autre salle de bain complète et d'un espace buanderie. La pièce pour laisser les manteaux complète cette maison d'exception.

C'est une opportunité unique dans le quartier le plus demandé du centre-ville.



[lucasfox.fr/go/bcnr36840](https://lucasfox.fr/go/bcnr36840)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Système d'alarme, Rénové, Proche des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

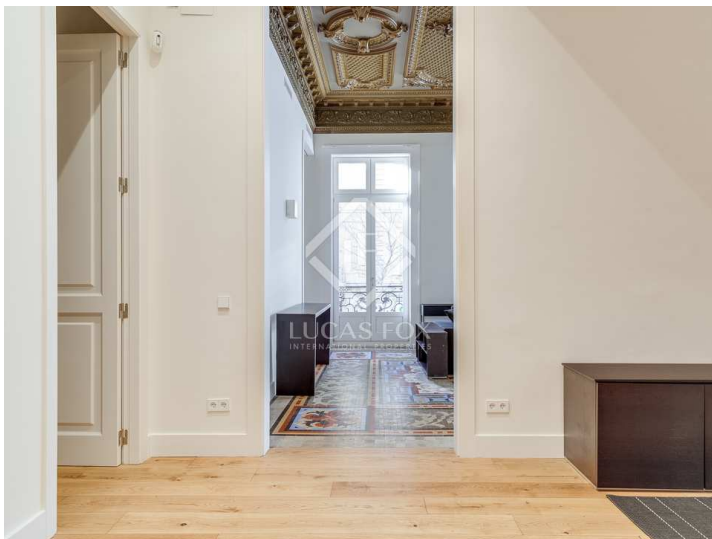
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**            **2**            **160m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne