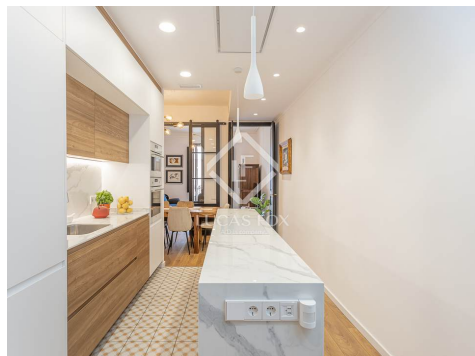
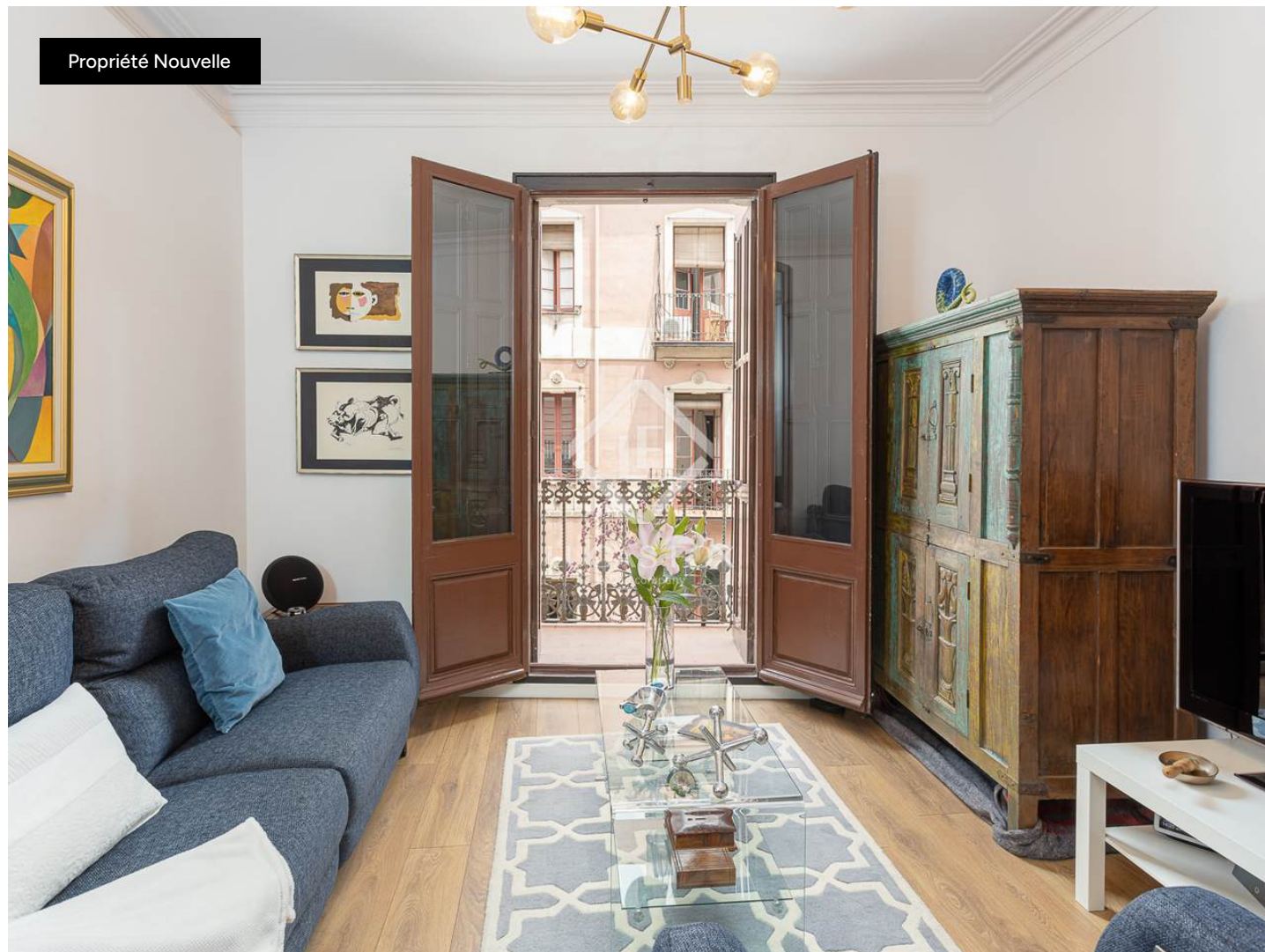


2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

2	2	78m ²	3m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Gràcia, Barcelona

Nouvelle propriété avec deux chambres doubles au coeur de Gracia.

Propriété à louer temporairement.

Appartement entièrement rénové situé dans un immeuble bien entretenu au cœur de Gràcia : un quartier branché à l'atmosphère très cosmopolite, entouré de bars, de restaurants et de lieux de loisirs.

À gauche de l'entrée de la propriété, on trouve une spacieuse cuisine américaine ouverte avec un îlot en marbre, entièrement équipée d'appareils électroménagers ultramodernes, et offrant de nombreux placards et espaces de rangement.

À côté de la cuisine, nous avons une salle à manger avec une grande table pouvant accueillir jusqu'à six personnes.

Une paroi vitrée sépare la cuisine et le salon du coin détente équipé d'un canapé et de fauteuils, ainsi que d'un balcon laissant entrer une abondante lumière naturelle.

De l'autre côté de l'étage, nous avons une salle de bain complète et spacieuse avec douche et une première pièce intérieure avec un bureau pratique pour travailler ou pouvant être transformée en une deuxième chambre d'amis.

Ensuite, nous sommes arrivés à la deuxième chambre avec salle de bains privative, dotée de spacieux placards intégrés.

Ce lumineux appartement moderne bénéficie d'un mobilier et d'une décoration contemporains raffinés. Il est équipé de la climatisation, du chauffage, de parquet et d'un carrelage hydraulique dans la cuisine.

Il est idéal pour une personne seule ou un couple qui souhaite profiter de la ville dans un appartement prêt à emménager, spacieux et doté de tout le confort moderne.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :
Logement à louer temporairement

Le propriétaire ne possède pas le statut de grand détenteur.

2 mois de dépôt + 1 garantie supplémentaire.

71 mètres utilisables.

Raccordement à l'eau et à l'électricité (fournitures non comprises dans le prix).

La formule de mise à jour du loyer ne s'applique pas

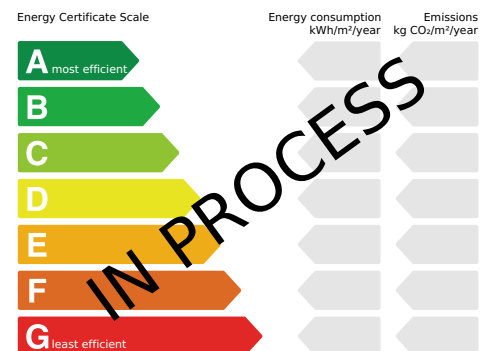


lucasfox.fr/go/bcnr37144

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Propriété Moderniste,
Vue sur la ville, Système d'alarme,
Sécurité, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 15 nov. 2025

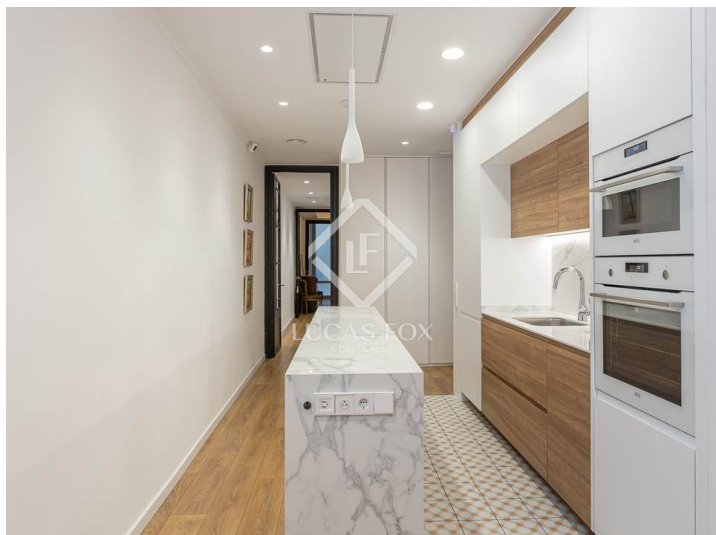


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Gràcia, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne