

4 990 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 **3** **255m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

4 990 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 **3** **255m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Grand appartement de 255 m2, avec trois chambres doubles extérieures et trois salles de bains, dont deux en suite. Son salon de 67 m2 avec vue sur le Passeig de Gracia se distingue.

Belle maison de 255 m2 située au troisième étage. A l'entrée, nous trouvons un hall qui nous mène à la zone jour. Ici, nous avons un salon-salle à manger de 67 m2 dominé par une cheminée en marbre, de hauts plafonds avec poutres en bois, un sol stratifié, deux fenêtres et une baie vitrée avec un balcon donnant sur le Passeig de Gràcia. Adjacent au salon se trouve une cuisine spacieuse et accueillante avec des armoires beiges et des appareils électroménagers haut de gamme. Sa plaque de cuisson est au gaz et le plan de travail en marbre blanc Macael est doté d'un grand évier. La cuisine dispose de nombreux placards et est reliée à la buanderie, ainsi qu'à une salle de bain complète.

La zone nuit dispose de trois chambres doubles et de vues extérieures sur une cour calme et ensoleillée. Nous disposons également d'une suite double spacieuse avec galerie privée, dressing, salle de bain avec douche et sols en mosaïque catalane d'origine.

Enfin, nous voyons deux autres chambres doubles et extérieures, une avec dressing et l'autre avec placards intégrés. Les deux disposent d'une galerie et partagent une salle de bain complète avec baignoire.

Pour plus de confort, la maison dispose d'un chauffage par radiateur à gaz et d'une climatisation split.

Montant du dernier contrat : 4 950 €

Le propriétaire est un grand détenteur.

La limitation du prix de location n'est pas applicable, puisque le bien a une superficie supérieure à 150 m2



lucasfox.fr/go/bcnr37454

Concierge, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Vues, Rénové, Près des transports publics,
Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

4 990 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 **3** **255m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne