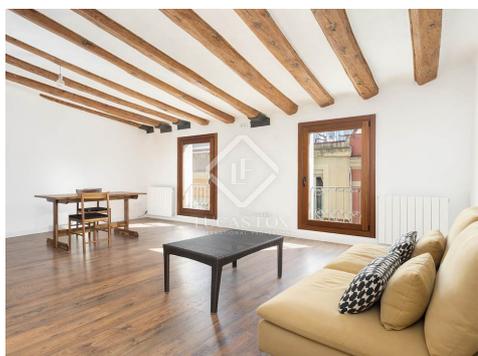


1 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1                      2                      80m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1                      2                      80m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Penthouse design confortable avec une chambre très spacieuse à quelques pas de la Via Layetana dans le centre de Barcelone, entièrement rénové.

La propriété est située au dernier étage d'un bâtiment historique au cœur de Barcelone, à quelques pas de la Vía Layetana, du marché de Santa Caterina et de la Plaza Urquinaona.

C'est un charmant penthouse récemment rénové avec des finitions design, qui allie le style ancien et des éléments plus contemporains.

En entrant dans la propriété, nous trouvons une cuisine ouverte spacieuse entièrement équipée d'appareils électroménagers à la pointe de la technologie, un bar avec tabourets et un îlot pour profiter d'un bon petit déjeuner dans un environnement chaleureux et accueillant.

L'espace cuisine communique avec le double salon, où nous avons un canapé confortable et la salle à manger. Grâce à son orientation sud, cette pièce bénéficie de beaucoup de lumière naturelle.

À côté de la cuisine, nous avons une petite salle de bain de service et un espace de rangement, ce qui montre que l'espace a été utilisé au maximum. Par le couloir, on accède à l'espace nuit spacieux et calme face au patio intérieur.

La pièce principale dispose d'une salle de bain attenante avec une fenêtre donnant sur le patio intérieur.

La propriété dispose de parquet, de radiateurs et de la climatisation dans chaque pièce.

Enfin, une magnifique terrasse communautaire au dernier étage offre de belles vues à 360° sur la ville et les monuments



[lucasfox.fr/go/bcnr37491](https://lucasfox.fr/go/bcnr37491)

Terrasse, Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Animaux domestiques permis  
Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

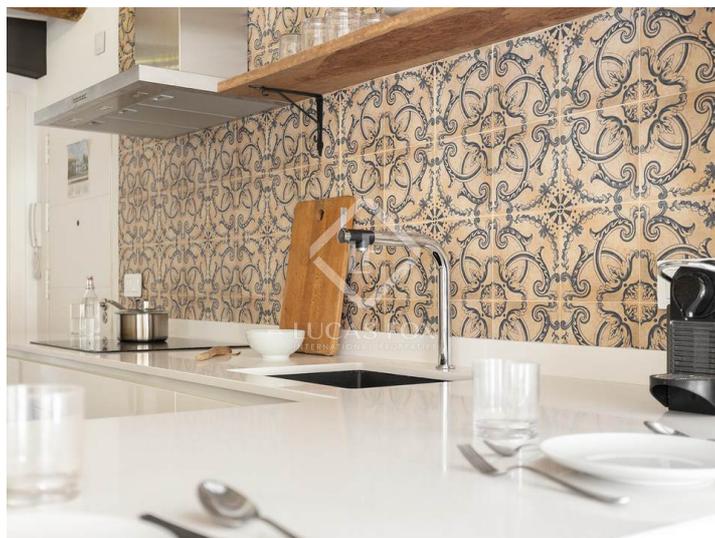
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**1**                    **2**                    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne