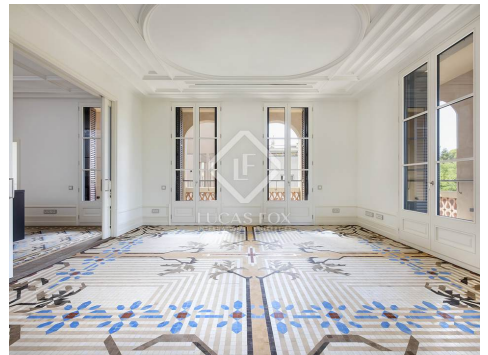


18 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 111m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**4** **4** **393m<sup>2</sup>** **111m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

18 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 111m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>393m<sup>2</sup></b> | <b>111m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                |

### DESCRIPTION

**A louer, une luxueuse maison de nouvelle construction au coeur de Sarrià (Barcelone), avec 218 m<sup>2</sup> de surface utilisable, une terrasse de 112 m<sup>2</sup>, quatre chambres, cinq salles de bain, une piscine privée et trois places de parking.**

Cette luxueuse maison neuve est située dans un grand bâtiment historique du XVIII<sup>e</sup> siècle rénové dans le style noucentiste qui conserve des éléments d'époque, tels que des balustrades en fer forgé, de hauts plafonds, de grandes galeries à arcades et des ventes aux enchères.

Pour sa part, la maison présente un design moderne et fonctionnel ainsi qu'élégant, avec les meilleurs matériaux et avec de grands espaces ouverts. Il conserve également de précieux détails d'époque, tels que des sols en mosaïque restaurés et des moulures aux plafonds. Il bénéficie d'une grande luminosité et possède des galeries à portiques et des terrasses.

Cette maison a une surface utile de 218 m<sup>2</sup> et est située au premier étage de l'immeuble. Il se compose d'un grand salon, d'une cuisine semi-ouverte, de deux terrasses, d'une piscine privée, de quatre chambres et de cinq salles de bains (dont quatre en suite).

D'autre part, la ferme dispose d'un grand parking, avec trois places de garage privées.

Vous pouvez accéder directement à la maison par deux ascenseurs qui communiquent avec le hall principal de l'immeuble et le garage.

Parmi ses qualités, on peut souligner son excellente isolation thermique et acoustique, avec des façades en excellents matériaux isolants, ainsi que des fenêtres avec menuiserie en bois et rupture de pont thermique avec double vitrage. La cuisine, au design moderne, est entièrement équipée avec des meubles de grande capacité et des appareils intégrés de grande marque. Les salles de bains comprennent les meilleurs sanitaires et équipements.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcnr38525](http://lucasfox.fr/go/bcnr38525)

Terrasse, Piscine, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,  
Vues, Près des écoles internationales,  
Exterior, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage

Période de location minimum: 6 mois.

18 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 111m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**4** **4** **393m<sup>2</sup>** **111m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne