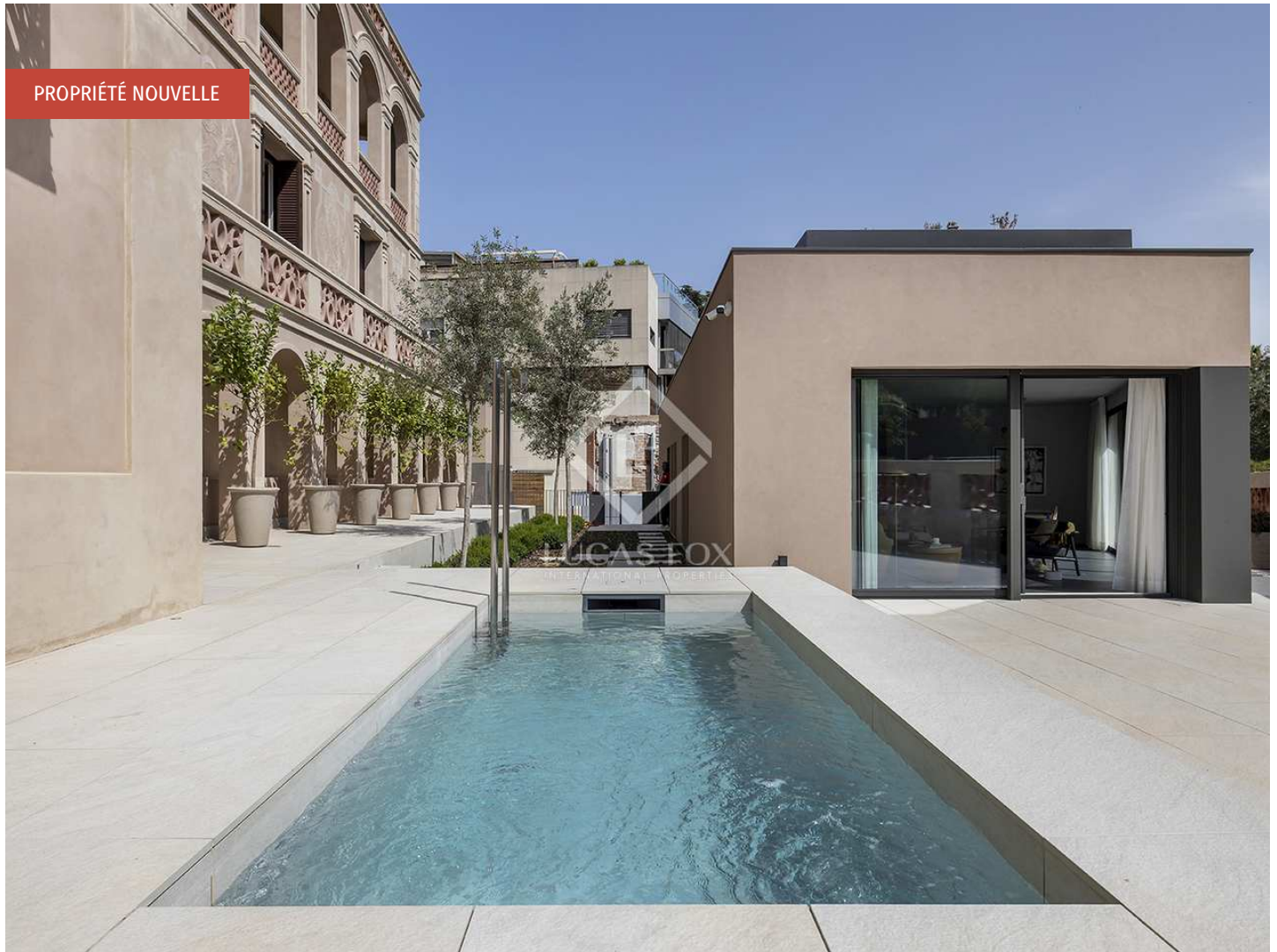


15 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 307m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>307m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

15 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 307m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**3**                    **2**                    **482m<sup>2</sup>**    **307m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**A louer, luxueuse maison de nouvelle construction au coeur de Sarrià (Barcelone), avec 150 m2 de surface utilisable, une terrasse de 307 m2, trois chambres, deux salles de bain, piscine privée, cave, débarras et deux places de parking.**

Cette luxueuse maison neuve est située dans un grand bâtiment historique restauré du XVIIIe siècle dans un style noucentiste qui préserve les éléments d'époque, tels que les balustrades en fer forgé, les hauts plafonds, les grandes galeries à portiques et les fleurons.

Pour sa part, la maison présente un design moderne, fonctionnel et élégant, avec les meilleurs matériaux et de grands espaces ouverts.

Cette maison meublée a une surface utile de 150 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, de trois chambres, de deux salles de bains (dont une en suite) et d'une grande terrasse de 307 m2 avec piscine privée.

Vous pouvez accéder à la maison par une entrée indépendante ou depuis le garage.

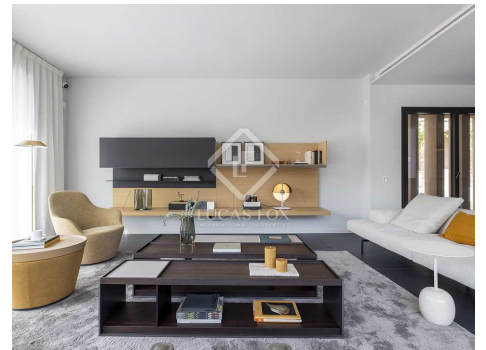
De plus, la propriété dispose d'un grand parking, avec deux places de parking privées, un débarras et une cave souterraine.

Parmi ses qualités, on peut souligner son excellente isolation thermique et acoustique, avec des façades réalisées avec d'excellents matériaux isolants, ainsi que des fenêtres avec menuiserie en bois et rupture de pont thermique avec double vitrage. La cuisine, au design moderne, est entièrement équipée avec des meubles de grande capacité et des appareils électroménagers intégrés de grande marque. Les salles de bains comprennent les meilleurs meubles et équipements de salle de bains.

Information complémentaire:

Loyer selon l'indice des prix de référence : Non applicable puisque le bien a une superficie supérieure à 150m2. Montant du loyer du bail précédent : Idem, sans objet.

État de la grosse fourche : Oui



[lucasfox.fr/go/bcnr38588](https://lucasfox.fr/go/bcnr38588)

Terrasse, Piscine, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Climatisation, Chauffage

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 1 juil. 2024

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

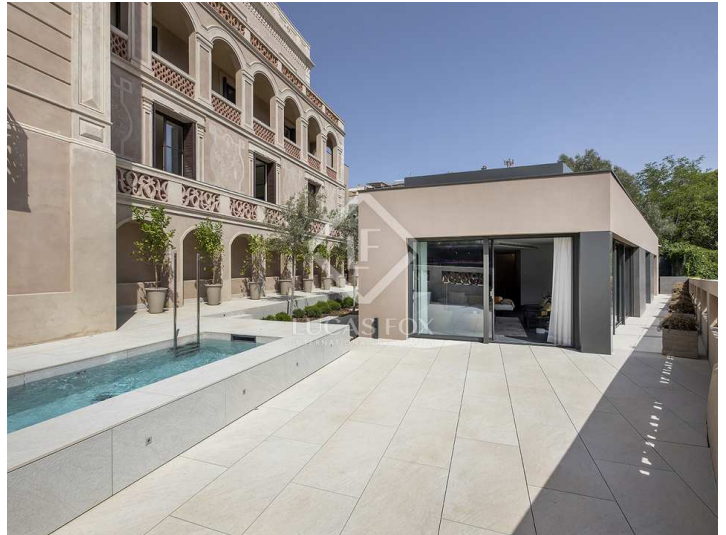
15 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 307m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**3**            **2**            **482m<sup>2</sup>**    **307m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne