

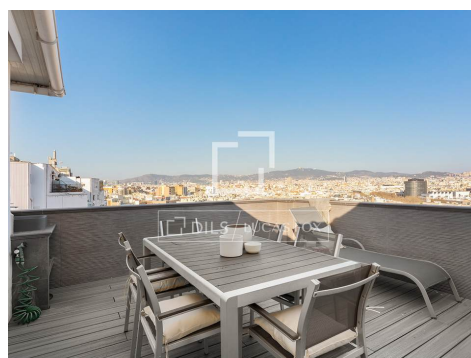
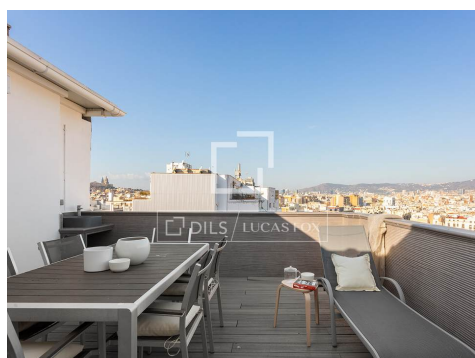
2 300 € par mois Penthouse - À louer - À venir

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 22m² terrasse a louer á Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08001

2	2	90m ²	22m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

À venir



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 300 € par mois Penthouse - À louer - À venir

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 22m² terrasse a louer à Poble Sec

Location de vacances. Penthouse à Paralelo, avec deux chambres et une terrasse privée de 22 m² offrant une vue spectaculaire sur la mer et la montagne.

Ce penthouse moderne et lumineux, récemment rénové, est situé sur l'Avenida del Paralelo, à deux pas des remparts médiévaux de Barcelone et à seulement 5 minutes du port, des Ramblas et du métro. Il bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun, avec plusieurs arrêts de bus et de métro à proximité.

Ce logement de 80 m² comprend une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central et tabourets de bar, un séjour avec canapé et fauteuils, et deux chambres : une chambre double avec salle de bains privative et une chambre simple avec canapé-lit pouvant servir de bureau. Attenante à la cuisine, la cuisine donne accès à l'atout majeur du logement : une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne.

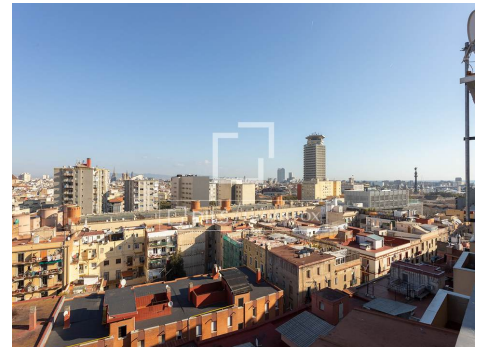
Cette propriété exclusive bénéficie d'une décoration raffinée et est prête à emménager. Elle est également équipée du chauffage et de la climatisation, garantissant un confort optimal en toute saison. La lumière naturelle transforme et sublime l'ambiance de la maison, un atout particulièrement remarquable.

Ce logement est disponible à la location pour une durée de 6 à 11 mois. Il est idéal pour les couples ou les personnes seules recherchant un logement moderne, confortable et accueillant, à deux pas du centre-ville.

- ◦ Propriété en parfait état
- Surface utile : 29 m²
- Surface construite : 32 m²
- Certificat d'occupation disponible CHB32***11001 trois chiffres omis pour préserver l'utilisation correcte des informations ; le numéro complet est disponible sur demande des parties intéressées.

Le propriétaire ne détient pas le statut de grand propriétaire foncier

- location de logements temporaires/de vacances
- Une justification documentaire du caractère temporaire de la situation est requise.
- Indice des prix de référence : 701,45 €.
- Durée du contrat flexible en fonction des besoins avérés
- Fournitures non incluses.
- Dépôt de garantie : 2 mois + garantie supplémentaire selon les conditions contractuelles

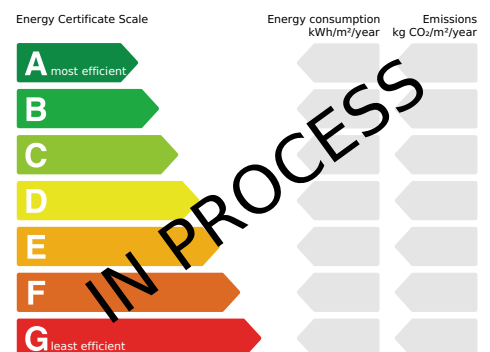


lucasfox.fr/go/bcnr39217

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 15 juin 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

2 300 € par mois Penthouse - À louer - À venir

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 22m² terrasse a louer á Poble Sec

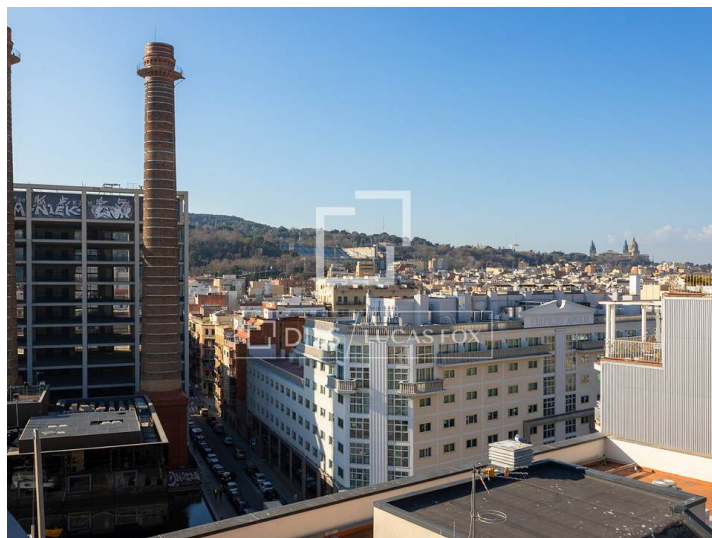
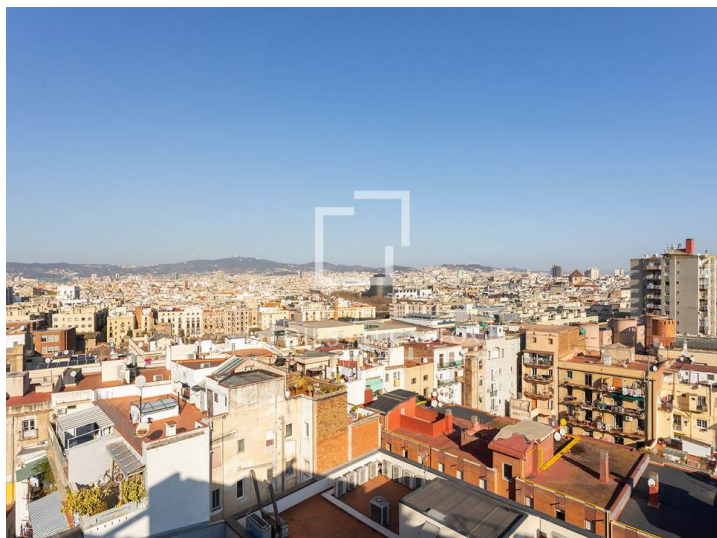
- Les frais de gestion et de formalisation des contrats seront précisés conformément aux conditions et réglementations applicables.
- AICTA 13225 | API 4089
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 300 € par mois Penthouse - À louer - À venir

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 22m² terrasse a louer á Poble Sec



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne