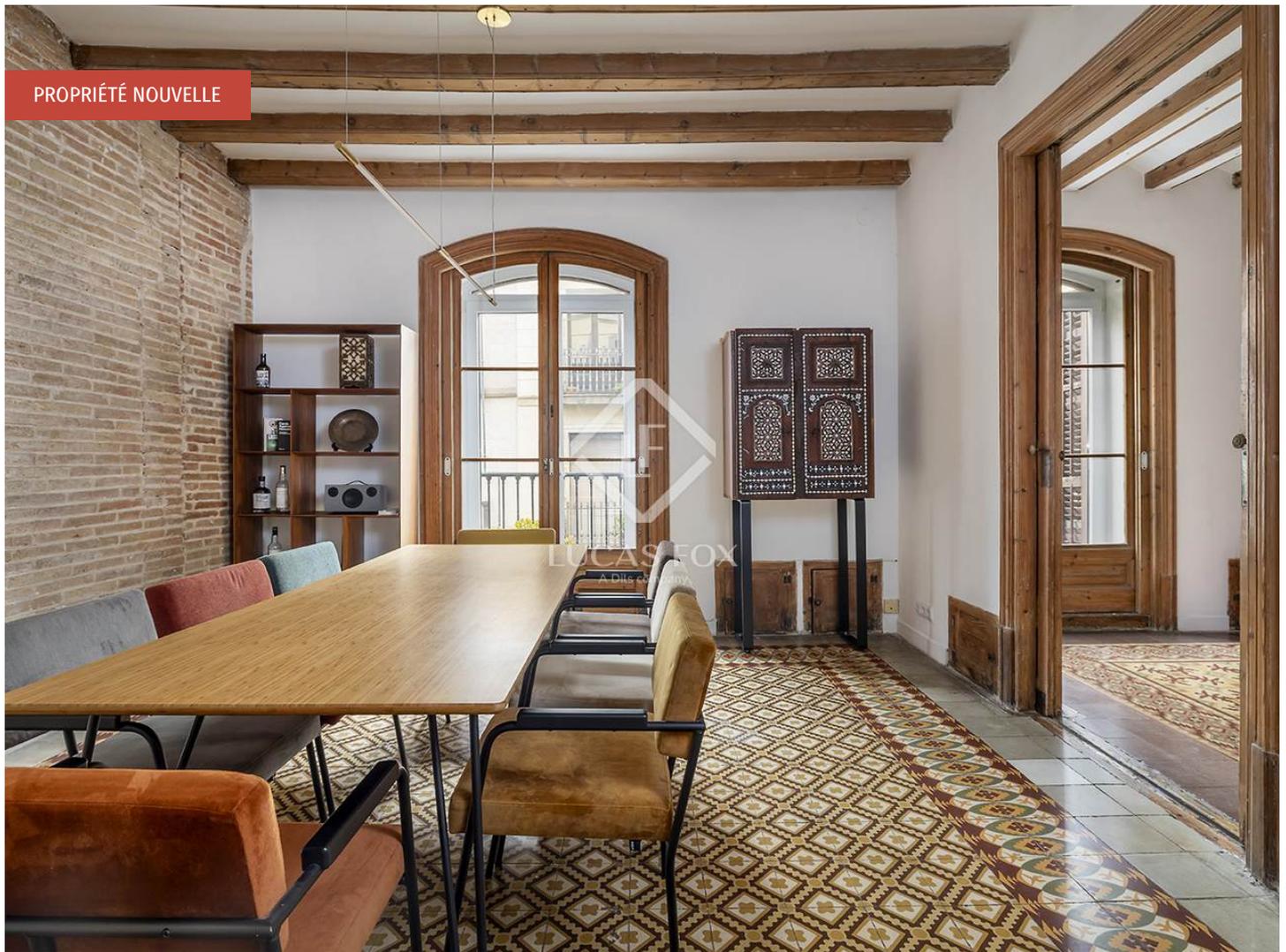


2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a louer à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 Chambres **2** Salles de bains **110m²** Plan **6m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a louer á El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 Chambres **2** Salles de bains **110m²** Plan **6m²** Terrasse

DESCRIPTION

Excellent appartement rénové à Raval, avec deux chambres doubles et deux salles de bains. Il est proche du marché de la Boquería et du théâtre Liceu.

Nous vous présentons cette spectaculaire maison haut de gamme, récemment rénovée avec des matériaux de première qualité, avec une attention aux détails pour offrir confort, style et fonctionnalité.

En entrant dans la propriété, un hall d'entrée spacieux nous accueille, nous menant directement à la première salle de bain complète, équipée d'une douche à l'italienne moderne, de robinetterie design et de finitions élégantes. En continuant dans le couloir, nous trouvons la deuxième salle de bain, également complète, qui dispose d'une baignoire spacieuse parfaite pour des moments de détente.

La première chambre double, avec une disposition intérieure, offre un espace cosy et calme, idéal pour assurer un repos maximal. Ses armoires intégrées permettent une excellente capacité de rangement.

La cuisine ouverte, intégrée au salon-salle à manger, a été conçue sur mesure et équipée d'électroménagers haut de gamme. Son agencement optimise l'espace, créant un environnement parfait aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités. Depuis le salon-salle à manger, on accède à un agréable balcon extérieur qui apporte de la lumière naturelle tout au long de la journée.

L'espace salon-salle à manger se prolonge par un espace salon ou détente, spécialement conçu pour le confort, équipé d'un canapé, de fauteuils et d'un grand écran de télévision, créant une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

La deuxième chambre double, spacieuse et lumineuse, se distingue par son impressionnant dressing intégré, avec de nombreux espaces de rangement grâce à des armoires conçues sur mesure, idéales pour les amateurs d'ordre et de mode.

L'ensemble de la maison se distingue par ses planchers hydrauliques restaurés, sa menuiserie extérieure thermique et acoustique à haute efficacité, son éclairage LED indirect, sa climatisation chaud/froid et un design intérieur contemporain alliant élégance et fonctionnalité.



lucasfox.fr/go/bcnr44156

Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a louer à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2	2	110m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Cet appartement est situé dans un immeuble bien entretenu, dans un emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent une maison exclusive dans l'un des meilleurs quartiers de la ville.

Location temporaire : la loi de régularisation locative ne s'applique pas :

- Contrat temporaire : 6 à 11 mois.
- 2 mois de dépôt + 1 mois de garantie supplémentaire.
- 110 mètres utiles.
- L'eau, l'électricité et le gaz sont raccordés (consommation non comprise).

- Indice de référence (non applicable, à titre indicatif uniquement) : 1 475 €
- Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a louer à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 Chambres **2** Salles de bains **110m²** Plan **6m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne