

3 000 € par mois Appartement - À louer

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3**            **3**            **143m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3** **3** **143m<sup>2</sup>** **33m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**A louer, splendide appartement dans le prestigieux domaine du Palau Castel de Pons (quartier gothique), récemment rénové, entièrement meublé et doté de trois chambres et d'une terrasse de 33 m<sup>2</sup>.**

Nous vous souhaitons la bienvenue dans ce magnifique joyau de la ville animée de Barcelone. Cet appartement spacieux et lumineux de trois chambres a été meublé et rénové pour offrir un maximum de confort et d'élégance à ses coins.

L'un des espaces les plus remarquables est la chambre principale, qui comprend une luxueuse salle de bains privative et un généreux dressing : un sanctuaire personnel de tranquillité et d'intimité au milieu de l'agitation de la ville.

La cerise sur le gâteau de ce bien est sans aucun doute sa grande terrasse de 33 m<sup>2</sup>. C'est l'endroit idéal pour se détendre le soir, déguster une tasse de café et profiter de cet espace fonctionnel et agréable lorsque le temps le permet.

L'appartement conserve quelques détails d'époque très bien conservés, comme les beaux sols hydrauliques du salon, qui ajoutent une touche d'histoire et de sophistication à l'environnement. De plus, les murs d'origine avec leur charme caractéristique ajoutent une touche authentique au décor.

La maison dispose de deux salles de bains au total pour le confort de ses résidents. La cuisine ouverte est équipée d'appareils électroménagers modernes et haut de gamme, offrant un espace fonctionnel et élégant pour cuisiner.

Une autre caractéristique frappante de cette propriété est son balcon extérieur qui vous permet de profiter du plein air et de la vue sur la ville, idéal pour se détendre l'après-midi, prendre une tasse de café ou simplement admirer l'architecture et la vie urbaine de Barcelone.

Dans l'ensemble, cet appartement est un véritable chef-d'œuvre qui combine le meilleur des deux mondes : le confort contemporain avec de charmants détails d'époque. Avec ses trois chambres, ses deux salles de bains, sa cuisine américaine bien équipée et son charmant balcon extérieur, cet appartement offre un style de vie exceptionnel au cœur de Barcelone. Ne manquez pas l'opportunité d'en faire votre maison à Barcelone !



[lucasfox.fr/go/bcnr44435](https://lucasfox.fr/go/bcnr44435)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Propriété Moderniste, Sécurité, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**3 000 € par mois** Appartement - À louer

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

- Loyer selon l'Indice de Référence des Prix de Location de l'Etat : Le bien ne dispose pas de certificat d'Indice de Référence des Prix de Location car il s'agit d'une construction neuve (moins de 5 ans).
- Loyer du dernier bail d'habitation : 3 350 €
- Le propriétaire a le statut de détenteur majoritaire.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3**            **3**            **143m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne