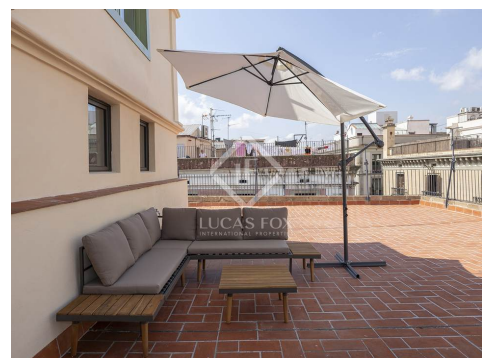
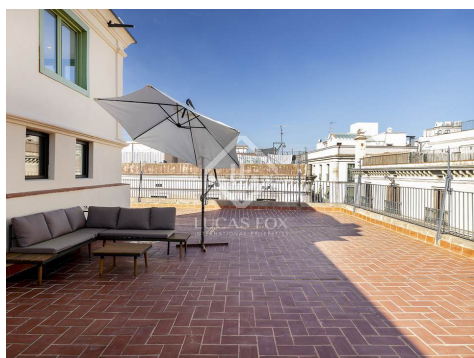


4 000 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 158m<sup>2</sup> terrasse a louer á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 158m<sup>2</sup> terrasse a louer á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **121m<sup>2</sup>** Plan      **158m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## A louer fantastique penthouse dans le quartier gothique (Barcelone), avec trois chambres et une magnifique terrasse de 158 m<sup>2</sup>

Nous vous présentons un élégant et spacieux appartement neuf d'une superficie de 121 m<sup>2</sup> au cœur du quartier gothique de Barcelone. Cet appartement exclusif allie parfaitement le charme d'époque avec des éléments modernes et des meubles design, créant un espace unique et sophistiqué.

L'entrée de la propriété est décorée avec les vestiges de la façade moderniste de la Filatelia Monge, ce qui ajoute une touche de nostalgie et d'authenticité à la propriété.

En entrant dans cette magnifique résidence, nous sommes accueillis par des planchers hydrauliques d'origine et de hauts plafonds, éléments qui évoquent la riche histoire de la ville. Elles comprennent une chambre double avec salle de bain soigneusement conçue et décorée dans un style moderne très accueillant et deux chambres doubles pouvant être utilisées comme chambres ou bureaux. Les deux salles de bains élégantes et fonctionnelles complètent l'aménagement de cette maison, offrant confort et intimité à ses résidents.

La cuisine semi-ouverte et entièrement équipée est un véritable rêve pour les amateurs de gastronomie. Il offre une vue panoramique sur la ville, faisant de la cuisine ici une expérience unique. Des appareils électroménagers à la pointe de la technologie et des finitions de haute qualité complètent parfaitement cette cuisine spectaculaire.

Le joyau de cet appartement est la terrasse de 158 m<sup>2</sup> parfaitement meublée qui offre une vue panoramique incomparable sur la ville. En fait, il est conçu pour offrir confort et style à l'extérieur. Cette terrasse est une oasis de détente et de divertissement, idéale pour profiter des journées ensoleillées et des nuits étoilées. Au centre, nous avons un élégant espace repas extérieur pouvant accueillir six personnes et un coin détente avec un grand fauteuil en L qui offre un confort maximal. De là, vous pourrez admirer le paysage urbain ou profiter des lumières scintillantes de Barcelone tout en vous relaxant en compagnie.



[lucasfox.fr/go/bcnr44480](https://lucasfox.fr/go/bcnr44480)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**4 000 € par mois** Penthouse - À louer

## **Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 158m<sup>2</sup> terrasse a louer á Gótico**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Cette propriété est située dans le domaine du Palau Castell de Pons, l'un des palais néoclassiques les plus emblématiques du quartier gothique de Barcelone. Également connue sous le nom de Casa Cornet, c'est un joyau architectural qui fait partie du riche patrimoine historique de la ville. Il est situé au coin des rues Pi et Boters, en face de la place Cucurulla, un emplacement privilégié pour explorer le charme historique et la vie animée de Barcelone.

En bref, cet appartement nouvellement construit au Palau Castell de Pons est une combinaison parfaite d'histoire et de modernité, avec un design exquis et une terrasse qui vous laissera sans voix. C'est une opportunité unique de vivre au cœur de Barcelone avec le luxe et la beauté à chaque coin de rue.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

- Loyer selon l'Indice de Référence des Prix de Location de l'Etat : Le bien ne dispose pas de certificat d'Indice de Référence des Prix de Location car il s'agit d'une construction neuve (moins de 5 ans).
- Loyer du dernier bail d'habitation : 4 000 €
- Le propriétaire a le statut de détenteur majoritaire.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 158m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gòtico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne