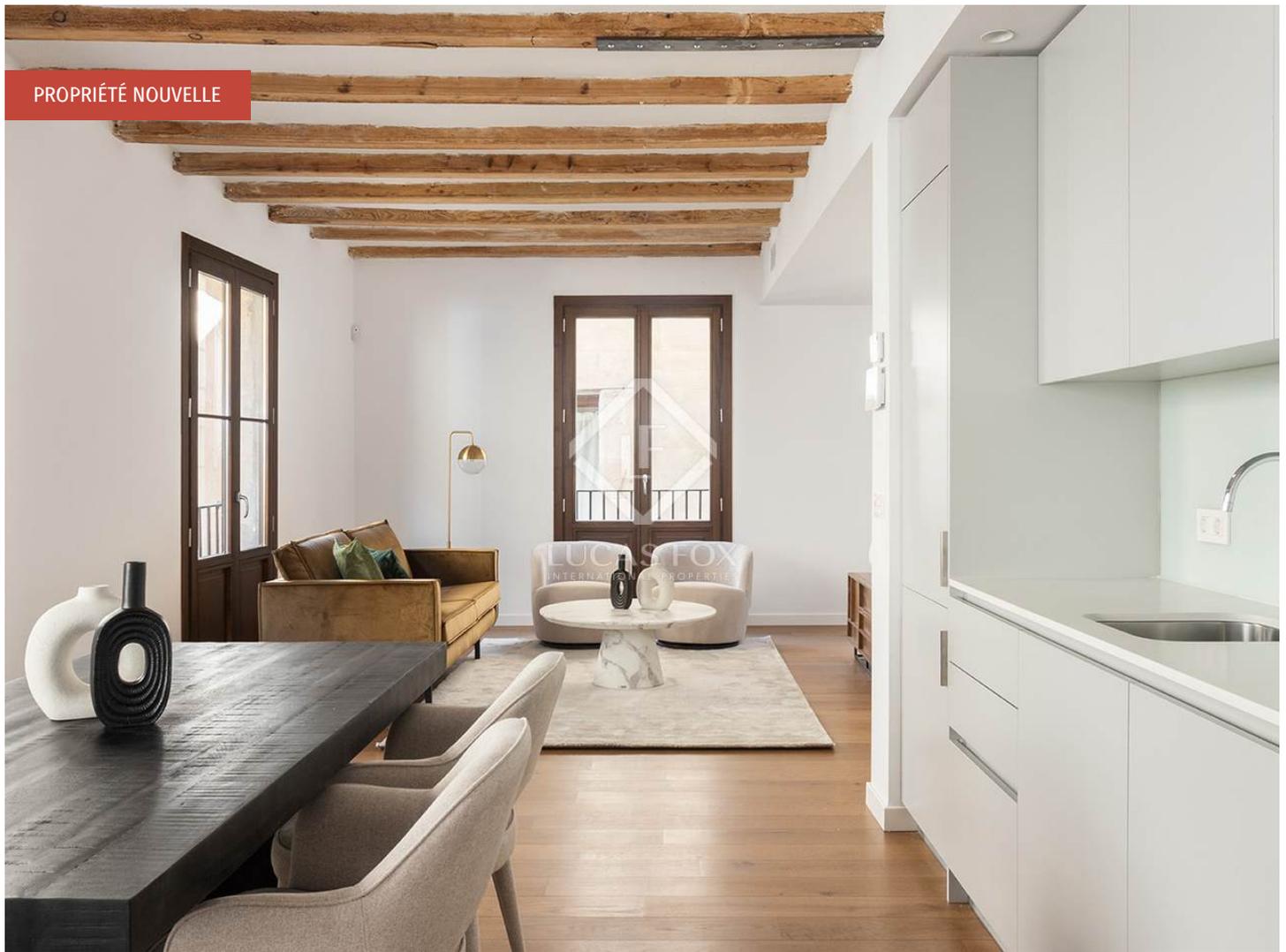


2 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a louer à Gótico, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2 2 89m<sup>2</sup> 3m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 2 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a louer á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**89m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## À louer, fantastique appartement meublé de deux chambres dans la rue Correu Vell dans le quartier gothique de Barcelone

Nous vous souhaitons la bienvenue dans cet impressionnant appartement de 89 m2 situé rue Correu Vell, au cœur du quartier gothique historique de Barcelone. Rénové avec des matériaux et des finitions de haute qualité, il est devenu un véritable trésor urbain.

La luminosité est l'une des caractéristiques les plus frappantes de cet appartement, car ses balcons offrent des vues dans deux directions et permettent à la lumière naturelle d'inonder chaque coin. Cet espace comprend deux chambres et deux salles de bains, conçues avec une esthétique moderne et fonctionnelle.

La maison est entièrement meublée avec des meubles design, ajoutant une touche de style et d'élégance à chaque pièce. De plus, chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains au design raffiné, offrant intimité et confort à tous les résidents. Chaque détail de ces espaces est minutieusement pensé, de l'agencement à la qualité des accessoires.

Que vous profitiez de la vue depuis les balcons ou que vous vous détendiez dans l'intérieur élégamment meublé, cet appartement offre une expérience de vie unique au cœur du quartier gothique de Barcelone.

En bref, ce joyau immobilier offre luxe, confort et design dans un emplacement imbattable. Si vous recherchez une maison de qualité au cœur de Barcelone, contactez-nous.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

- Loyer selon l'Indice de Référence de l'Etat pour les prix de location : non applicable car il s'agit d'une construction neuve, avec date d'achèvement : 28/09/2020 (moins de 5 ans).
- Cette propriété n'a pas de bail antérieur.
- Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcnr45088](http://lucasfox.fr/go/bcnr45088)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

2 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a louer á Gótico,  
Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Fournitures enregistrées : consommation non comprise dans le prix.
- Mètres utiles : 77 mètres.
- Contrat à long terme : 5 ans.
- Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de Référence des Loyers Résidentiels (IRAV), publié par l'Institut National de la Statistique.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a louer à Gótico, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2**            **2**            **89m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne