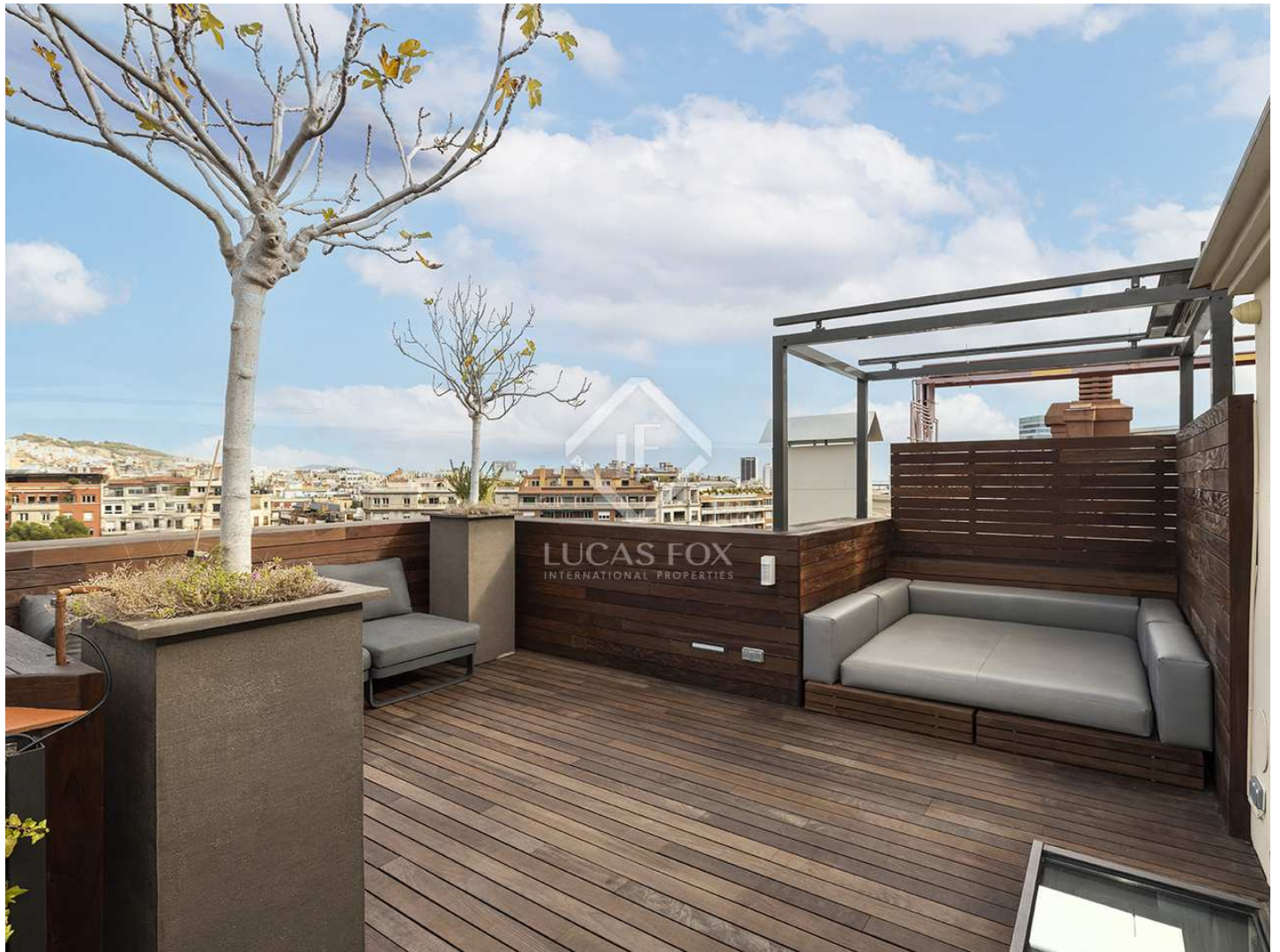


20 000 € par mois Penthouse - À louer

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 75m² terrasse a louer à Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

4	4	337m²	75m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

20 000 € par mois Penthouse - À louer

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 75m² terrasse a louer à Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

4 Chambres **4** Salles de bains **337m²** Plan **75m²** Terrasse

DESCRIPTION

A louer (1 an renouvelable) exceptionnel penthouse en duplex de 337 m² dans le parc Turó, face aux trois vents, meublé et doté de quatre chambres et 75 m² de terrasses.

Lucas Fox présente cette propriété unique et exclusive à louer : un penthouse en duplex de 337 m² avec trois terrasses et une vue panoramique privilégiée, du Tibidabo à la mer.

La maison est complètement extérieure et dispose de grandes fenêtres dans toutes les pièces qui laissent entrer la lumière naturelle et d'excellentes vues sur la ville. En même temps, ils offrent discrétion et intimité totale.

Ce penthouse en duplex est réparti en trois zones. Au rez-de-chaussée, nous disposons d'un espace jour et d'un espace nuit ; Au deuxième étage, nous trouvons un espace nuit polyvalent. Les deux étages comprennent de grandes terrasses.

Le premier étage dispose d'un grand hall qui distribue la maison. À votre droite, nous avons un espace jour dominé par un salon impressionnant avec beaucoup de détails, comme une grande et confortable cheminée, des plafonds en volta catalane, des poutres apparentes qui combinent l'original avec le moderne, de grandes fenêtres, des vues sur tout Turó. Parc, beaucoup de lumière et de grands espaces qui donnent plus d'espace au grand salon. A côté se trouve une grande cuisine ouverte sur le séjour avec des meubles Boffi de qualité supérieure, des électroménagers haut de gamme Gaggenau, une double cave à vin, un réfrigérateur version XL, une plancha teppanyaki et une cuisinière à gaz, un four micro-ondes et un four intégrés, un garde-manger et un grand îlot avec un bar d'une capacité de quatre personnes, ce qui en fait une cuisine conçue en détail et de haute qualité. Devant la cuisine, nous avons une deuxième table à manger qui a accès à l'une des terrasses de 20 m². La salle à manger comprend une table pouvant accueillir jusqu'à cinq personnes (extensible) et offrant une vue sur la première ligne du parc, mais avec une intimité totale grâce au bosquet. La deuxième terrasse, attenante à l'espace repas, est plus intimiste et dispose de 13 m² avec vue sur le parc.



lucasfox.fr/go/bcnr46782

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

20 000 € par mois Penthouse - À louer

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 75m² terrasse a louer à Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

4	4	337m²	75m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

A ce même étage principal, nous avons la zone nuit, avec un grand salon-bureau totalement extérieur qui fait office d'antichambre aux trois chambres. Cet espace polyvalent doté de grandes fenêtres et de plafonds de verre crée un espace confortable avec une entrée de lumière impressionnante. À côté de cette antichambre, nous trouvons une suite double de première classe avec de grandes fenêtres et vue sur le parc, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche et des murs et sols en mosaïque soignés en détail. Ensuite, nous trouvons la deuxième chambre (suite parentale). C'est une pièce unique impressionnante, spacieuse, lumineuse, avec de grandes fenêtres et des vues. De plus, il dispose d'un impressionnant dressing de luxe avec des sols en mosaïque exclusifs réalisés dans les moindres détails et d'une salle de bain complète avec baignoire et douche. De même, nous voyons ici également des éléments originaux tels que le plafond catalan volta qui se combine parfaitement avec le luxe moderne. Enfin, nous trouvons une troisième chambre qui sert actuellement de pièce polyvalente ou de buanderie. Il dispose d'un couloir pour accéder aux placards, au lave-linge, au sèche-linge, un petit WC et une terrasse.

À l'étage supérieur, nous avons une grande chambre principale (suite principale) avec une salle de bain spectaculaire avec baignoire et douche à effet pluie. La salle de bain est entièrement extérieure et dispose de plafonds en verre et d'une vue sur un jardin vertical. A côté de la chambre il y a un grand dressing complet et des petites toilettes invités.

Enfin, nous trouvons la troisième terrasse privée d'environ 30 m² avec vue panoramique sur tout Barcelone, du Tibidabo à la mer et en première ligne du parc Turó. Cette terrasse comprend un espace chill out et un coin pour ajouter une table, car c'est un espace idéal et privilégié. Tout cela avec un système d'enceintes géré par *Bluetooth*.

La propriété est entièrement équipée d'une domotique intégrée de pointe, d'un système d'alarme, d'un service de sécurité et d'un service de conciergerie. Les vues privilégiées de cette propriété sont uniques, mais avec toute l'intimité nécessaire. Toutes les finitions luxueuses et haut de gamme, qui s'associent aux éléments d'origine très soignés et préservés, constituent la fusion idéale entre le luxe moderne et le modernisme catalan.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

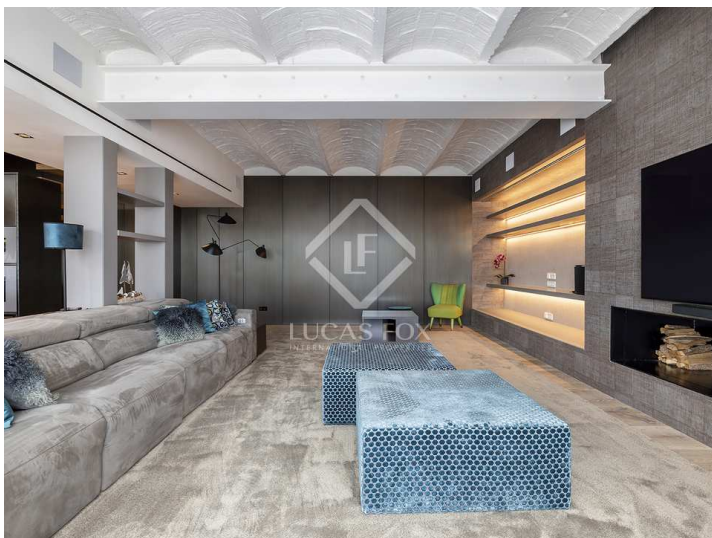
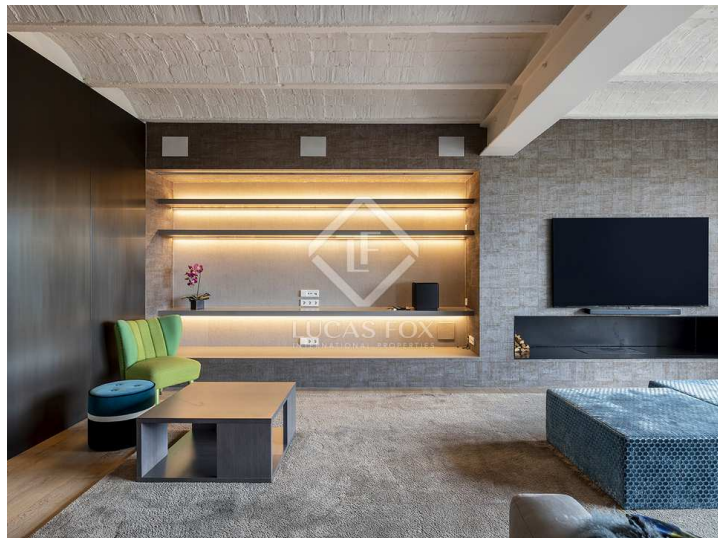
20 000 € par mois Penthouse - À louer

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 75m² terrasse a louer à Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

4 **4** **337m²** **75m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette impressionnante propriété.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne