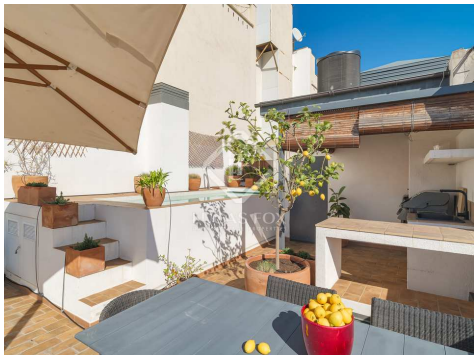


6 800 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 55m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## 6 800 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

# Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 55m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**138m<sup>2</sup>** Plan  
**55m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique penthouse en duplex avec 2 chambres et 2 salles de bains, avec terrasse et piscine privée, à louer dans le centre de Barcelone.

Cet impressionnant penthouse de 3 étages est situé dans un immeuble neuf (construit fin 2014) avec ascenseur, à côté du marché Ninot, dans l'Eixample gauche de Barcelone.

En entrant dans la maison, on accède à l'espace jour avec une cuisine ouverte équipée d'électroménagers de haute qualité des marques GAGGENAU et SANTOS (catégorie supérieure) : plaque vitrocéramique, vitrine à vins, teppanyaki, four, micro-ondes, etc., un séjour/ salle à manger avec un grand balcon donnant sur un patio intérieur et des toilettes invités avec douche. La maison bénéficie de beaucoup de lumière naturelle, grâce aux grandes fenêtres et à l'orientation sud-ouest.

En descendant les escaliers, nous trouvons la zone nuit, qui comprend la chambre principale, avec sa salle de bain privée et son dressing/bureau, et une autre chambre qui a également sa salle de bain privée. Depuis la chambre principale, on accède à un grand balcon avec un espace détente, l'endroit idéal pour prendre un café ou un verre de vin.

La terrasse privée située à l'étage supérieur, et avec accès et usage privés, se compose d'un coin cuisine couvert avec son évier, barbecue et réfrigérateur, d'un espace chill-out avec sa table extérieure pour 6 personnes et d'une piscine d'eau salée, avec jet à contre-courant et jet de massage.

Ce fantastique penthouse est entièrement meublé et équipé, nouvellement construit avec des finitions de très haute qualité. Meublé avec beaucoup de goût et de charme, avec parquet, climatisation chaude et froide par conduits ainsi que chauffage au sol.

Il y a aussi la possibilité de louer une place de parking pour une voiture et une moto.

Disponible en location temporaire du 1er mai 2024 au 31 octobre 2024, la prolongation de la durée peut être étudiée.



[lucasfox.fr/go/bcnr47964](https://lucasfox.fr/go/bcnr47964)

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Près des transports publics, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 1 mai 2024

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## 6 800 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 55m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2**            **2**            **138m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne