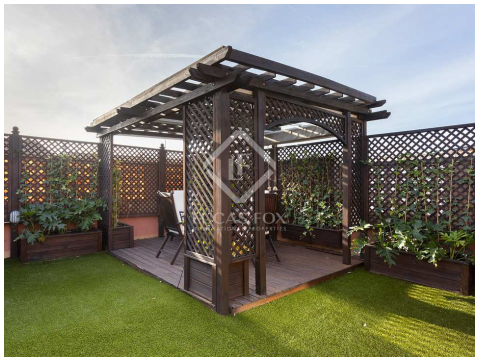
REF. BCNR48125

5 000 € par mois Penthouse - À louer

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 65m² terrasse a louer á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5	3	192m²	65m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCNR48125

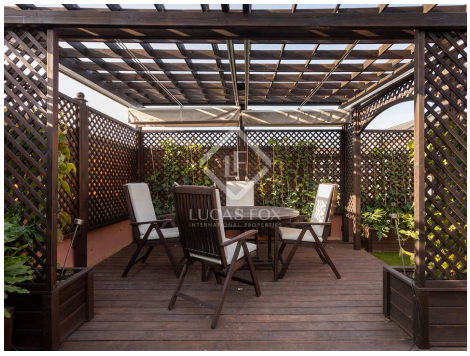
5 000 € par mois Penthouse - À louer

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 65m² terrasse a louer á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5	3	192m²	65m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION



Excellent duplex à louer au dernier étage d'un immeuble à Tres Torres (Zona Alta de Barcelona), avec deux terrasses, piscine privée et garage

Ce penthouse en duplex de 192 m² a été rénové et présente un design très attractif qui distingue clairement la zone jour de la zone nuit. De plus, il est loué entièrement meublé.

Il se compose d'un salon-salle à manger très spacieux et lumineux avec accès à une grande terrasse grâce aux grandes baies vitrées. Cette terrasse est intime et privée, avec un parquet neuf et deux stores pour plus de confort. À côté de la salle à manger, nous disposons d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme (réfrigérateur, four, micro-ondes et lave-vaisselle encastrés) et d'une buanderie.

A cet étage, nous trouvons également la zone nuit, qui abrite quatre chambres (trois doubles et une simple) et deux salles de bains (une en suite avec baignoire et l'autre avec douche).

Des escaliers nous mènent à un espace ouvert et polyvalent, qui se compose actuellement d'un coin détente avec une cheminée chaleureuse, d'une salle à manger, d'un espace nuit avec un lit double et d'une salle de bain privée avec douche. Nous disposons également d'une grande terrasse avec gazon artificiel et d'une piscine privée avec pompe de chloration au sel. Il est très bien décoré avec du mobilier d'extérieur et des plantes, ce qui le rend idéal pour se détendre, prendre le petit-déjeuner ou dîner en plein air en compagnie.

Quant à ses qualités, elle comprend le chauffage au gaz par radiateurs et la climatisation par conduits à l'étage inférieur, tandis que l'étage supérieur dispose du chauffage électrique et de la climatisation par splits. D'autre part, il comprend également une place de garage.

Bref, c'est une maison idéale pour les couples ou les familles à la recherche d'espace et d'un endroit calme et charmant dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

Loyer selon l'indice des prix de référence : Non applicable puisque le bien a une superficie supérieure à 150m2.

lucasfox.fr/go/bcnr48125

Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location mínimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

5 000 € par mois Penthouse - À louer

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 65m² terrasse a louer á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5	3	192m²	65m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Montant du loyer du bail précédent : Non applicable puisque le bien ne faisait pas l'objet d'un bail de résidence principale en vigueur au cours des cinq dernières années.

État de la grosse fourche : non

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

5 000 € par mois Penthouse - À louer

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 65m² terrasse a louer á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5	3	192m²	65m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne